
Luksusowy dom w rejonie Myślenic

Budynek dwupoziomowy o powierzchni całkowitej 259,5m² i powierzchni użytkowej 199,7 m². działka 44 ar [Dom na sprzedaż](#)

Luksusowy dom w rejonie Myślenic

Oferujemy Państwu na sprzedaż wyjątkowy dom położony w rejonie Myślenic na ogrodzonej i zagospodarowanej działce. Działka o powierzchni 44 a jest mocno nasłoneczniona i oferuje piękny widok oraz bliskie sąsiedztwo lasu.

Obiekt został wybudowany w 2008 roku z materiałów najwyższej jakości. Pustak ceramiczny MAX, ocieplenie 15 cm styropianem oraz dach pokryty dachówką ceramiczną gwarantują trwałość i komfort. Stolarka okienna i drzwiowa wykonana jest z drewna, a schody są drewniane dębowe. Na podłogach znajduje się parkiet dębowy oraz terakota.

Dom jest dwupoziomowy o łącznej powierzchni 259,5 m², z użytkową powierzchnią wynoszącą 199,7 m².

Rozkład pomieszczeń:

• **Parter:**

- Duży salon z kominkiem i wyjściem na taras.
- Otwarta kuchnia połączona z jadalnią, również z wyjściem na taras.
- Gabinet.
- Łazienka z prysznicem.
- W pełni wyposażona kuchnia z urządzeniami AGD firmy Siemens oraz meblami kuchennymi marki Ryś.
- Dwustanowiskowy garaż.

• **Poddasze:**

- Trzy sypialnie, każda z balkonem i tarasem.
- Pomieszczenie gospodarcze (suszarnia-garderoba).
- Pokój kąpielowy z wanną z hydromasażem i prysznicem.

Media:

- Wodociąg miejski.
- Biologiczna oczyszczalnia ścieków.
- Gaz, prąd, siła.
- Centralne ogrzewanie gazowe.
- Budynek wyposażony w solary.

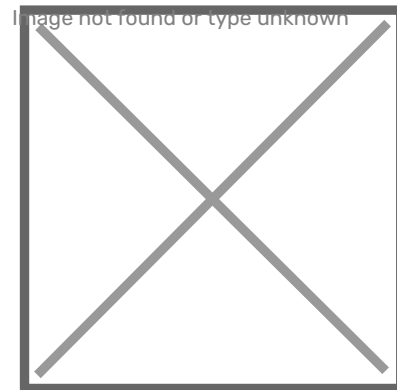
Działka o powierzchni 4400 m² jest płaska, a podjazd oraz opaska wokół domu wyłożone są kostką brukową. Posesja jest ogrodzona. Dojazd do domu jest dogodny - ostatni odcinek prowadzi drogą utwardzoną około 500m. W sąsiedztwie znajduje się las oraz luźna zabudowa domów jednorodzinnych.

Jeśli jesteś zainteresowany zakupem, zachęcam do kontaktu [/ / /](#)

Kontakt w sprawie oferty Ewa Szembek 604 437 688;
Oddział Mszana Dolna 183311257.

Dodatkowe informacje

Granice powiatu myślenickiego w większości mieszczą się w Dolinie Raby, wzdłuż szczytów Beskidu Średniego i Wyspowego, natomiast w północnej części zamykają je wzniesienia Pogórza Wielickiego oraz Dolina Skawinki. Teren posiada bogate walory pod względem ukształtowania geologicznego, w okolicach Dobczyc i Myślenic spotykamy krajobraz o znamionach wyżynno-górkich w kontrapunkcie do „deszczu bujnych łąk” i rozległych pól. Ponadto bogactwo lasów, czyste powietrze, dogodne położenie sprawia, że rozkwita ruch turystyczny. Warto zobaczyć m.in. w Myślenicach Kościół parafialny pw. Narodzenia NMP, w którym znajduje się szesnastowieczny cudowny obraz Matki Boskiej, z wpływami szkoły flamandzkiej Hansa van Aachena; w Głogoczowie zespół poddworski z XIXw.; w Dobczycach częściowo odrestaurowane ruiny zamku z przełomu XIII i XIVw., Jezioro Dobczyckie a także Skansen budownictwa ludowego oraz muzea regionalne w Myślenicach i Dobczycach. Smakiem z kolei przyciągają regionalne produkty jak choć miody i rodzime pieczywo chleb orkiszowy, wiejski i razowy, należy dodać, że coraz większą popularnością cieszy się żywność ekologiczna. Podróż z Myślenic DK47 do Zakopanego zabiera około 1h i 16min. (ok.75km), natomiast z Krakowa do Myślenic przez Zakopiankę DK7 39 min. (ok. 35 km).



Oferta numer: 114

ewaszembek.pl/o/114

Powierzchnia: 260.00 m²

Cena: 1 980 000 zł



Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Ewa Szembek

+48 604 437 688

biuro@ewaszembek.pl

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-12-03 18:28:59 na ewaszembek.pl