

# Dom w stanie surowym zamkniętym o powierzchni całkowitej 368,64m<sup>2</sup>, działka 9,09ar

Dom na wzniesieniu w powiecie Myślenickim [Dom na sprzedaż](#)

Polecam Państwu **dom w stanie surowym zamkniętym**, który znajduje się na 9,09 arowej działce w gminie Myślenice. To piękne miejsce oferuje wspaniały widok.

Oto szczegóły dotyczące budynku:

\* **Budynek jednorodzinny, mieszkalny:** Wybudowany w 2018 roku z pustaka ceramicznego porotherm, dach pokryty dachówką ceramiczną, a okna wykonane z PCV firmy Drutex.

\* **Powierzchnia użytkowa domu:** 253,42 m<sup>2</sup>, a powierzchnia całkowita to 368,64 m<sup>2</sup>.

\* **Rozkład pomieszczeń:**

- > **Przyziemie:** Garaż dwustanowiskowy, kotłownia oraz pomieszczenie gospodarcze.
- > **Parter:** Wiatrołap, gabinet, kuchnia połączona z jadalnią i salonem, łazienka oraz pokój gościnny.
- > **Poddasze:** 3 sypialnie, z czego jedna z garderobą, wszystkie z wyjściem na balkon, oraz łazienka z pralnią.

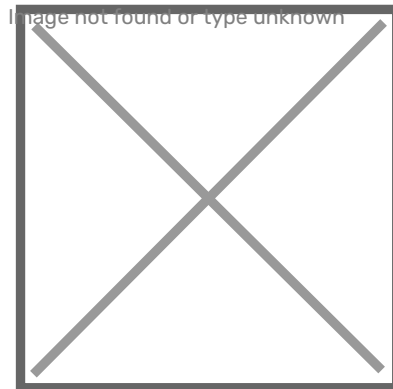
**Media:** Prąd, wodociąg miejski i kanalizacja są doprowadzone do działki.

Budynek jest posadowiony na działce o kształcie prostokąta o lekko nachylonym stoku. Dojazd jest możliwy drogą asfaltową, a ostatni odcinek to około 250 metrów drogą bito-szutrową. Okolica jest cicha i spokojna, z dala od zgiełku miasta. W sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane, a także bliskość lasu. 🌲🌲

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA!

Kontakt w sprawie oferty Robert Jałocha 503 652 582  
Kontakt w sprawie oferty Ewa Szembek 604 437 688

Oddział Mszana Dolna 18 331 12 57



**Oferta numer: 148**

**[ewaszembek.pl/o/148](http://ewaszembek.pl/o/148)**

**Powierzchnia: 253.00 m<sup>2</sup>**

**Cena: 580 000 zł**



Agent: Robert Jałocha

+48 503 652 582

[robert.jalocha@ewaszembek.pl](mailto:robert.jalocha@ewaszembek.pl)

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-21 12:48:32 na [ewaszembek.pl](http://ewaszembek.pl)