

## dom o powierzchni 229m2, działka 3559m2

Dom w gminie Dobczyce z dużym ogrodem [Dom na sprzedaż](#)

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu do sprzedaży urokliwy dom z pięknym ogrodem w malowniczej okolicy rejonu Dobczyc.

Budynek mieszkalny został wybudowany w technologii murowanej, z zastosowaniem cegły max, styropianu oraz tynku elewacyjnego (w systemie: cegła max – styropian – cegła max – styropian – tynk elewacyjny). Jest to nowoczesny dom oddany do użytkowania w roku 2021. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną, a ocieplenie wykonano przy użyciu wełny mineralnej. Okna są PCV, a parapety wykonane z marmuru. Wewnątrz znajduje się parkiet oraz terakota na podłogach. Ogrzewanie podłogowe zastosowano w przedpokoju, kuchni i łazienkach, a centralne ogrzewanie gazowe obsługiwane jest przez piec Viessmann.

Dom ma powierzchnię użytkową około 229 m<sup>2</sup> i jest rozkładany na kilka poziomów:

### 1. Przyziemie:

- Przedpokój
- Kotłownia
- Łazienka z pralnią
- Kuchnia letnia

### 2. Parter:

- Przedpokój
- Salon z wyjściem na taras, który jest otwarty na kuchnię z jadalnią
- Łazienka

### 3. Piętro:


- 3 sypialnie (w tym jedna z wyjściem na taras)
- Garderoba
- Łazienka (do wykończenia)

### 4. Poddasze:

- Otwarta przestrzeń, którą można dostosować według własnych potrzeb

Na działce o powierzchni 3559 m<sup>2</sup> znajduje się pięknie zagospodarowany ogród. To magiczne miejsce stworzone z myślą o wypoczynku dla całej rodziny. W ogrodzie rosną krzewy, drzewa, a także znajduje się staw z rybami. Przygotowano miejsce pod altanę, gdzie można spędzać czas na świeżym powietrzu. Na terenie posesji znajduje się również jednostanowiskowy, wolnostojący garaż, pomieszczenie gospodarcze oraz spiżarnia. Dojazd do nieruchomości jest dogodny – ostatni odcinek prowadzi drogą szutrową (około 70m), wcześniej jest asfaltowa.

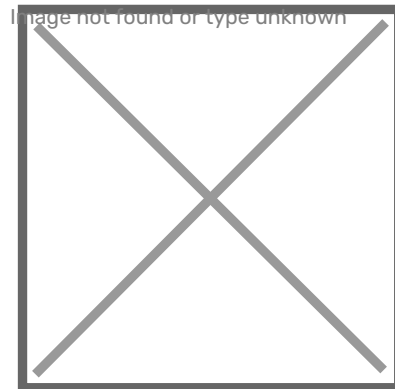
Wnętrze domu utrzymane jest w stonowanych kolorach, tworząc ciepłe i przytulne miejsce.

Funkcjonalność i wygoda to priorytety, które przyświecały projektowi tego pięknego domu. 

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA!

Kontakt w sprawie oferty Ewa Szembek 604 437 688;

Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257.



**Oferta numer: 167**

**[ewaszembek.pl/o/167](http://ewaszembek.pl/o/167)**

**Powierzchnia: 250.00 m2**

**Cena: 1 450 000 zł**





Ewa Szembek

Biuro Nieruchomości

Agent: Ewa Szembek

biuro@ewaszembek.pl

+48 604 437 688

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-12-04 09:33:42 na ewaszembek.pl

---