

Budynek o powierzchni użytkowej 183m2, działka 42,91ar

Rezydencja w zacisznym miejscu blisko jeziora [Dom na sprzedaż](#)

Polecam Państwu tę urokliwą posiadłość z pięknym i niepowtarzalnym ogrodem, położoną w malowniczej miejscowości blisko Jeziora Dobczyckiego. To miejsce, w którym można wypoczywać przez cały rok, ciesząc się widokami na góry Beskidu Wyspowego i ukojeniem lasów oraz wszechobecnej zieleni. Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo domów jednorodzinnych, które zapewnia bezpieczną przestrzeń i intymność.

Budynek mieszkalny, częściowo podpiwniczony, został wybudowany w 2002 roku w technologii murowanej z pustaka ceramicznego. Ocieplony styropianem o grubości 15 cm, dach pokryty ceramiczną dachówką i ocieplony wełną mineralną. Okna są drewniane, a na podłogach znajdują się płytki, deska bambusowa oraz egzotyczny parkiet. Schody wykonane są z drewna. Ogrzewanie centralne gazowe.

Dom ma powierzchnię użytkową 183 m² i składa się z następujących pomieszczeń:

• Parter:


- Przedpokój z miejscem na relaks.
- Sauna z łazienką.
- Kotłownia.
- Hol.
- Salon z wyjściem na taras i kominkiem.
- Otwarta kuchnia z jadalnią.
- Sypialnia z łazienką.
- Toaleta z pralnią.
- Garderoba.
- Spiżarka.

• Poddasze:

- 3 sypialnie (dwie z wyjściem na balkon).
- Pokój kąpielowy.

Wnętrze zostało wykończony w stonowanych kolorach, z elementami drewna, tworząc ciepłe i przytulne miejsce. Przestrzeń została starannie zaprojektowana, łącząc wygodę z funkcjonalnością.

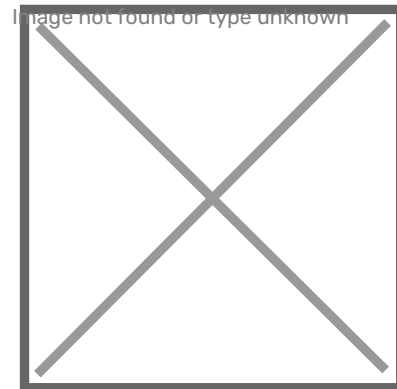
Na działce o powierzchni 42,91 arów znajduje się pięknie zagospodarowany ogród. To magiczne miejsce, gdzie można spędzać czas, przechadzając się licznymi alejkami wśród zieleni, kwiatów, krzewów i drzew. W ogrodzie znajduje się również duża, drewniana altana z grillem i wędzarnią, staw z rybami oraz 5-osobowe jacuzzi z wolnostojącym prysznicem w skale. Jest także miejsce na ognisko oraz mały domek ze zjeżdżalnią dla najmłodszych pociech. Na działce znajduje się również drewniany domek na narzędzia o powierzchni około 16 m² oraz dwustanowiskowy garaż z bramą automatyczną. Teren jest ogrodzony siatką, a od strony frontowej znajduje się murowane ogrodzenie z elementami drewnianymi. Wjazd na posesję wyłożony jest kostką brukową, a dojazd drogą asfaltową, ostatni odcinek to około 70 metrów drogi utwardzonej.

Zapraszam do obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości! 

Kontakt w sprawie oferty Ewa Szembek 604 437 688;

Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2240 Szembek Ewa.



Oferta numer: 177

ewaszembek.pl/o/177

Powierzchnia: 183.00 m²

Cena: 2 000 000 zł





Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Ewa Szembek

+48 604 437 688

biuro@ewaszembek.pl

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-21 14:55:03 na ewaszembek.pl
