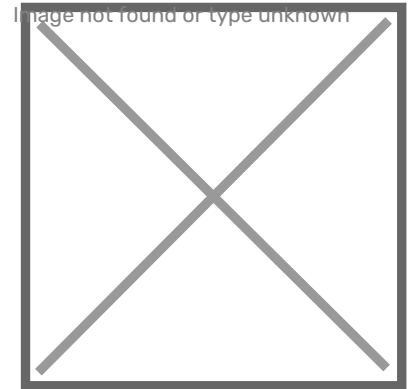


Genialna Inwestycja Floriańska.

Inwestycja Floriańska. [Mieszkanie na sprzedaż](#)

Genialna inwestycja na ul. Floriańskiej. Do sprzedaży mieszkanie w wyjątkowej lokalizacji, w sercu Starego Miasta, na jednej z ulic odchodzących od Rynku Głównego. Mieszkanie przestronne o powierzchni 103 m², mieści się II piętrze kamienicy z 1928 roku (kamienica nie jest objęta nadzorem konserwatora). Na metraż składa się osobna jasna kuchnia, 3 niezależne pokoje, duża łazienka z oknem, osobne WC, spiżarnia oraz przedpokój. Wysokość pomieszczeń 3,8 m. Mieszkanie wymaga remontu, okna nowe, PCV, w pokojach na podłodze oryginalny parkiet, zachowana oryginalna stolarka. Nowoczesne, energooszczędne ogrzewanie na podczerwień, możliwość ogrzewania gazowego. **Mieszkanie posiada wiele możliwości aranżacyjnych, układ pozwala na stworzenie otwartej części dziennej z 3 sypialniami.** Ekspozycja mieszkania na południe, okna od strony podwórka co zapewnia zupełną ciszę. Do mieszkania przynależy piwnica (14 m²). Czynnosc w wysokości 330 zł. Kamienica zadbane, posiada nową windę. W planach ocieplenie budynku, remont elewacji oraz klatki schodowej. Wspólnota posiada zgromadzone środki na funduszu remontowym. **Doskonała lokalizacja, 200 m spacerem na Rynek Główny i Sukiennice, 750 m Dworzec Główny i Galeria Krakowska, 10 minut spacerem na Kazimierz, 15 minut na Wawel.** Dogodne połączenia komunikacyjne w każdą część miasta, liczne przystanki autobusowe i tramwajowe. Pełna infrastruktura usługowo-handlowa, liczne kawiarnie, restauracje, wszelkie usługi. **Polecam i zapraszam do oglądania. Kontakt w sprawie oferty: Kinga Szydłowska 690 253 649 Biuro Nieruchomości SZEMBEK EWA Kraków ul. Grodzka 41.** Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240



Oferta numer: 1997

ewaszembek.pl/o/1997

Powierzchnia: 103.00 m²

Cena: 2 500 000 zł



Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Kinga Szydłowska

+48 690 253 649

kinga.szydowska@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-23 13:13:24 na ewaszembek.pl