

---

# Dom w zabudowie bliźniaczej

Bliźniak w stanie surowym zamkniętym [Dom na sprzedaż](#)

---

Do sprzedaży proponujemy Państwu dom w zabudowie bliźniaczej w województwie małopolskim w powiecie nowotarskim w gminie Raba Wyżna w miejscowość położonej w Pogórzu Orawsko-Jordanowskim, na wysokości 523 m n.p.m. co sprawia, że jest to idealne miejsce dla miłośników turystyki pieszej. Lokalizacja w której jest ten dom nie leży bezpośrednio w Tatrach, ale jest stosunkowo blisko tych.

Dom mieszkalny, niepodpiwniczony wybudowany w 2022 roku dzieli się na dwie niezależne nieruchomości każda z nich o powierzchni 151 m<sup>2</sup> i przynależnej działce o powierzchni 409 m<sup>2</sup>.

## Rozmieszczenie pomieszczeń dom

- parter o powierzchni 59 m<sup>2</sup>
- piętro o powierzchni 71 m<sup>2</sup>
- garaż w bryle budynku 21 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia parteru i piętra stanowią otwartą przestrzeń.

## Dom budowy domu użyto materiałów :

- pustak ceramiczny
- ocieplenie styropian ( 20 cm )
- blachodachówka
- okna PCV firmy Drutex

Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 818 m<sup>2</sup> w kształcie prostokąta o wymiarach 22 m x 37 m co daje 409 m<sup>2</sup> dla jednej połowy domu. w pięknej, urokliwej miejscowości, pełnej ciekawych miejsc. To idealne miejsce dla miłośników przyrody!

W niedalekiej odległości

- szkoła podstawowa ok 1,5 km
- przedszkole ok 2 km
- kościół ok 1,5 km

Dodatkowo, samochodem można szybko dotrzeć do różnych miejsc takich jak restauracje, czy parki rozrywki

Oto kilka przykładów :

- Park rozrywki Rabkoland w Rabce Zdroju ok. 7 km
- Termy w Szaflarach ok. 35 km
- Białka Tatrzańska - 35 km
- Zakopane - 40 km
- Kraków - 70 km

**Media:** studnia, szambo, gaz -nieopodal, prąd na działce, siła.

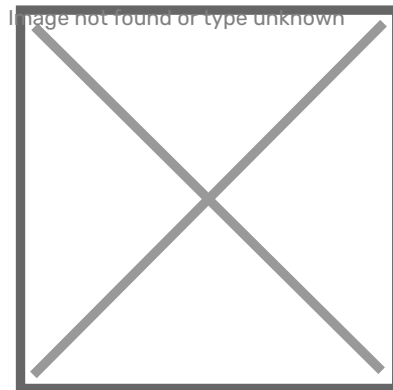
Jeśli masz jeszcze jakieś pytania, śmiało pytaj! ☑

Kontakt w sprawie oferty Izabela Żak 662242891

Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2240 Szembek Ewa.

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



#### Dodatkowe informacje

Powiat nowotarski rozciąga się od Orawy z jej najwyższym szczytem Babią Górą, poprzez ziemie Podhala, zielone Gorce dalej przez Spisz aż po Pieniny. Każda z tych z krain stanowi osobny temat wraz ze swym bogactwem naturalnym, walorami krajobrazowymi, dziedzictwem kultury materialnej i duchowej aż po atrakcje turystyczne. Wymienić należy choćby Jezioro Czorsztyńskie, Rabka -Zdrój jako miasto uzdrowiskowe i miasto dzieci, Muzeum Podhalańskie w Nowym Targu, Kaplica Papińska na Polanie Rusnakowej, lotnisko miejskie czy park rozrywki Rabkoland. .

Powiat nowotarski obejmuje trzy parki narodowe Babiogórski, Gorczański oraz Pieniński. Zróżnicowanie geologiczne tego miejsca sprawia, że każdy może znaleźć formy aktywnego wypoczynku poprzez wspinaczki wysokogórskie, jazdę na rowerze (duża sieć szlaków rowerowych), poprzez jazdę konną (spora ilość stadni i ośrodków szkolących), aż po relaks w licznych gospodarstwach agroturystycznych a także ekoturystycznych. W zimie natomiast na miłośników jazdy na nartach czekają dobrze przygotowane trasy narciarskie. Warto wspomnieć jeszcze że przez tę krainę biegnie Szlak Architektury Drewnianej z licznymi zabytkami czy Szlak Gotycki.

Wprowadzie sieć infrastruktury drogowej pozostawia wiele do życzenia, niemniej jednak pokonanie odcinka Nowy Targ – Zakopane zajmuje ok. 30 min. (23 km) Zakopianką DK 47, zaś Nowy Targ – Tatralandia na Słowacji ok. 1h11min. (81km).

**Oferta numer: 2382**

**ewaszembek.pl/o/2382**

**Powierzchnia: 150.00 m2**

**Cena: 464 000 zł**



Agent: Izabela Żak

izabela.zak@ewaszembek.pl

+48 662 242 891

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-07-27 08:22:19 na ewaszembek.pl