

Dom w środku w stanie deweloperskim, powierzchnia 210m2, działka 29 ar

Dom z dużą działką [Dom na sprzedaż](#)

Z przyjemnością prezentujemy do sprzedaży nieruchomość znajdującą się zaledwie 10km od centrum Limanowej u podnóży Pasma Łososińskiego. Bardzo przestronny i funkcjonalny budynek.

Nieruchomość w stanie deweloperskim podpiwniczony, wybudowany z pustaka ceramicznego, dach dwuspadowy pokryty dachówką Karpiówką – ocieplony wełną mineralną-30cm. Stropy żelbetowe. Okna drewniane dwuszybowe. Duży dwustanowiskowy garaż obok budynku z poddaszem około 45m . Ogrzewanie podłogowe gazowe (bez pieca) w całym budynku oraz rekuperacja.

W każdym z pokoi rozprowadzony Internet, do budynku przyłączona woda, gaz, kanalizacja, dodatkowo własna studnia.

Powierzchnia całkowita około 210 m2, użytkowa około 175m2, posadowiona na działce o wielkości 2900m2. Dojazd drogą asfaltową.

W budynku wykonane wylewki.

Teren jest w całości wyplantowany. Lokalizacja zapewnia ciszę oraz spokój a jednocześnie daje możliwość szybkiego przemieszczenia się do większego miasta. Nieruchomość położona blisko lasu, w najbliższym sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinna.

Rozkład pomieszczeń:

Piwnica: kotłownia, łazienka, 4 pomieszczenia (możliwość dowolnej aranżacji)

Parter: wiatrołap, salon z kuchnią i jadalnią z wyjściem na taras, łazienka, pokój

Poddasze: trzy sypialnie, garderoba, łazienka

Media: prąd, siła, wodociąg, studnia, kanalizacja, gaz, Internet, światłowód

Inwestycja położona na terenach podmiejskich. W okolicy: kościół, sklep, stacja benzynowa. Sprawny dojazd do Nowego Sącza oraz Limanowej.

Zapraszam do obejrzenia!!

Kontakt w sprawie oferty Joanna Murzyn 889 826 182;

Oddział Mszana Dolna 183311257.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2240 Szembek Ewa.



Oferta numer: 2544

ewaszembek.pl/o/2544

Powierzchnia: 210 m2

Cena: 699 000 zł



Agent: Joanna Murzyn

+48 889 826 182

joanna.murzyn@ewaszembek.pl

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

