

Dom w odległości 18km od Limanowej, działka 32 ar

Dom jednorodzinny pod Limanową z dużą działką [Dom na sprzedaż](#)

Polecam Państwu przestronny dom jednorodzinny. Nieruchomość położona zaledwie 18 km od Limanowej. Bardzo funkcjonalny z poddaszem użytkowym. Doskonała lokalizacja!

Dom odebrany w 2007 roku z pustaka ceramicznego MAX, ocieplony styropianem 12cm. Dach pokryty blachodachówką ocieplony wełną mineralną. Okna PCV dwuszybowe. Na podłogach położone płytki oraz panele. Ogrzewanie C.O. węglowe + drewno, podłogowe tylko w łazience na parterze, w pozostałych pomieszczeniach zamontowane grzejniki. Elewacja zewnętrzna budynku wykonana z tynku akrylowego w dwóch kolorach, na parterze tynk mineralny natomiast na piętrze ściany wykonane w gładzi.

Budynek jednorodzinny, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 133m², posadowiony na płaskiej działce o powierzchni 32,96 ar.

W bryle budynku znajduje się garaż jedno stanowiskowy z wejściem od zewnątrz.

Rozkład pomieszczeń:

Piwnice: kotłownia, pralnia, pomieszczenia gospodarcze, łazienka (prysznic, wc)
Parter: przedpokój, 2 pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka, salon z wyjściem na taras
Poddasze: 4 sypialnie, łazienka, wyjazd na niewielki strych bez możliwości adaptacji
Media: prąd, woda z własnej studni, szambo 10m³. W granicach działki znajduje się niedawno wykonana studnia kanalizacyjna co stwarza możliwość podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Niepowtarzalna lokalizacja cisza i spokój a jednocześnie doskonały dojazd do większych miast. Działka w kształcie prostokąta częściowo ogrodzona i zagospodarowana. Miejsce, w którym wypoczywasz cały rok!

Dojazd do posesji drogą asfaltową, W pobliżu znajduje się szkoła, kościół, sklepy.

Dogodny dojazd do:

- Limanowej: 18km
- Starego Sącza 11km
- Nowego Sącza: 20km
- Krakowa: 80km
- Krynicy Zdrój: 50km

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA

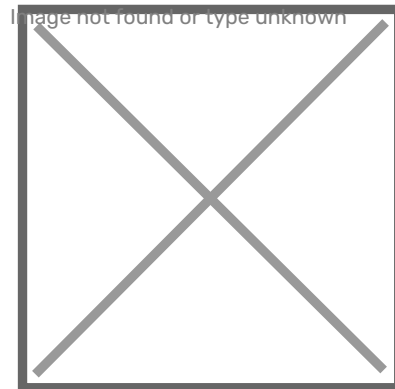
Kontakt w sprawie oferty

Kontakt w sprawie oferty Robert Jałocha 503 652 582;

Kontakt w sprawie oferty Ewa Szembek 604 437 688;

Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2240 Szembek Ewa.



Oferta numer: 2587

ewaszembek.pl/o/2587

Powierzchnia: 219.00 m²

Cena: 650 000 zł





Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Ewa Szembek

biuro@ewaszembek.pl

+48 604 437 688

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-09-08 04:25:06 na ewaszembek.pl
