

---

## Dom w spokojnej okolicy

Dom jednorodzinny [Dom na sprzedaż](#)

---

Do sprzedaży oferujemy nieruchomość w zacisznym miejscu w cichej i spokojnej okolicy Wysoka

To idealne miejsce dla miłośników turystyki pieszej, a jednocześnie bliskość Tatr sprawia, że jest to atrakcyjna lokalizacja, okolica to lasy i góry

Dom znajduje się w okolicach Rabki Zdrój, w powiecie nowotarskim, województwie małopolskim

Odległość od miasta Rabka Zdrój wynosi zaledwie kilka kilometrów.

Powierzchnia domu to 140,0 m2 w tym garaż 20m2

Dom wybudowany w **2017** roku w systemie szkieletowym.

- Okna PCV - dwuszybowe, co wpływa na izolację termiczną i akustyczną.
- Dach pokryty blachą, co zapewnia trwałość i odporność na warunki atmosferyczne.
- Wybudowany w systemie szkieletowym, co może wpłynąć na elastyczność aranżacji wnętrza.
- Ocieplony styropianem o grubości 10 cm oraz wełną o grubości 10 cm, co przyczynia się do utrzymania odpowiedniej temperatury w domu.
- Płyta OSB została użyta w konstrukcji, co może wpłynąć na wytrzymałość i stabilność budynku.

Powierzchnia domu to 140,0 m2 w tym garaż 20m2

### Na rozkład pomieszczeń składa się:

**Parter:** kuchnia z salonem i wyjściem na taras,, łazienka WC, pralnia, garaż dwustanowiskowy

**Piętro:** trzy pokoje, łazienka z wanną

**Poddasze:** użytkowe

**Media:** prąd, kanalizacja, woda-studnia, gaz, siła, światłowód w drodze.

**Ogrzewanie** piecem gazowym jest nadmuchowe, co może przekładać się na niższe koszty ogrzewania.

Działka ma powierzchnię 8 ar w kształcie prostokąta ładnie zagospodarowana ,obsadzona krzewami.

Dojazd drogą asfaltową

Przykładowe odległości :

- Rabka Zdrój to ok 15km
- Zakopane 50km,
- Kraków 79km.

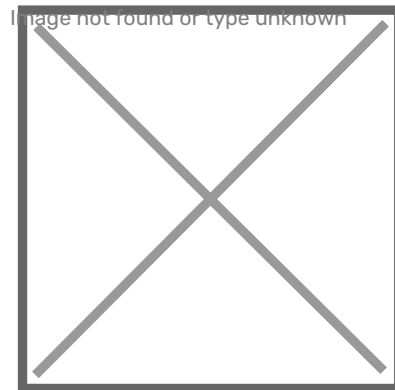
ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA

Kontakt w sprawie oferty Izabela Żak 662242891

Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2240 Szembek Ewa.

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



**Oferta numer: 2686**

**[ewaszembek.pl/o/2686](https://ewaszembek.pl/o/2686)**

**Powierzchnia: 120.00 m<sup>2</sup>**

**Cena: 699 000 zł**



Agent: Izabela Żak

+48 662 242 891

[izabela.zak@ewaszembek.pl](mailto:izabela.zak@ewaszembek.pl)

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-12-04 08:48:13 na [ewaszembek.pl](https://ewaszembek.pl)