

Dom w stanie surowym zamkniętym, powierzchnia użytkowa 235,34 m², działka 20ar

Dom w stanie surowym zamkniętym z widokiem **Dom na sprzedaż**

Z przyjemnością przedstawiam nieruchomość znajdującą się zaledwie 5 km od centrum Mszany Dolnej, u podnóża góry Luboń. To przestronny i funkcjonalny budynek, wykonany z najwyższą starannością.

Oto kilka szczegółów na temat tej nieruchomości:

- **Stan budynku:** Nieruchomość jest w stanie surowym zamkniętym, podpiwniczonym, wybudowanym z pustaka ceramicznego. Dach pokryty jest blachodachówką, a strop ocieplony. Okna są trzyszybowe, wykonane z PCV. W bryle budynku znajduje się garaż jednostanowiskowy z bramą automatyczną. Ogrzewanie przewidziane na paliwo stałe (brak pieca). W każdym z pokoi rozprowadzona instalacja pod ogrzewanie, Internet, prąd.

- **Powierzchnia:** Całkowita powierzchnia wynosi 634,80 m², a użytkowa 235,34 m². Budynek jest posadowiony na działce o wielkości 2000 m², w kształcie prostokąta o lekkim nachyleniu.

- **Rozkład pomieszczeń:**

- **Piwnica:** Kotłownia, korytarz, schowek pod schodami oraz 2 pomieszczenia gospodarcze.

- **Parter:** Wiatrołap, korytarz, pokój, salon z wyjściem na taras, kuchnia, łazienka, garderoba oraz garaż.

- **Poddasze:** Korytarz, łazienka oraz trzy sypialnie z garderobą.

- **Media:** Na działce dostępne są prąd, studnia, gaz oraz kanalizacja w niedalekiej odległości.

- **Lokalizacja:** Nieruchomość położona jest blisko lasu, co zapewnia ciszę i spokój. Jednocześnie umożliwia szybkie przemieszczanie się do miasta. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą asfaltową, ostatni odcinek ok. 150m drogą utwardzoną płytami ażurowymi.

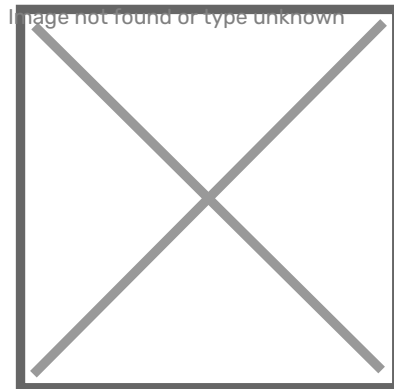
- **Widok:** Inwestycja jest położona na wzniesieniu, co daje możliwość cieszenia się pięknym widokiem z okna każdego dnia

Zapraszam do obejrzenia!!

Kontakt w sprawie oferty Joanna Murzyn 889 826 182;

Oddział Mszana Dolna 183311257.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2240 Szembek Ewa.



Oferta numer: 2764

ewaszembek.pl/o/2764

Powierzchnia: 235 m²

Cena: 640 000 zł



Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-05-18 15:31:43 na ewaszembek.pl