

---

## Dom w powiecie limanowskim

Dom w powiecie limanowskim [Dom na sprzedaż](#)

---

Do zaoferowania atrakcyjna dom w górach , nieruchomość zlokalizowana w spokojnej okolicy, z dala od ruchliwej ulicy w miejscowości na terenie gminy Dobra.

Nieruchomość położona w samym sercu Beskidu Wyspowego usytuowana w bardzo bliskiej odległości od centrum , w miejscu cichym i spokojnym , z dala od zgiełku, w bardzo bliskim sąsiedztwie szlaków turystycznych.

Nieruchomość położona jest w niedalekiej odległości od Mszany Dolnej ok 12 km.

Budynek mieszkalny, wybudowany w technologii murowanej w 1996 roku o powierzchni całkowitej 219,9 m<sup>2</sup> (w tym pomieszczenia w przyziemiu ) oraz powierzchnia użytkowej 108,1 m<sup>2</sup>.

Garaż w bryle budynku o powierzchni 23,3 m<sup>2</sup>.

Dom wybudowany z :

- pustaka cementowego bardzo trwałą stosowaną przez inwestorów
- ocieplenie styropian 20 cm.
- dach pokryty blachą
- okna drewniane
- na podłogach panele oraz terakota.

### **Przyziemie :**

2 pokoje , kuchnia , łazienka (prysznic, wanna ) , WC

### **Parter :**

duży przestronny salon połączony z kuchnią , jadalnia, łazienka (prysznic ) , WC

### **Piętro I :**

3 pokoje ( sypialnie) łazienka ( wanna) WC

**Poddasze :** możliwość zagospodarowania według własnego pomysłu

Ogrzewanie budynku : centralne ogrzewanie gazowe.

Na parterze w kuchni łazience i WC ogrzewanie podłogowe

### **Media:**

- woda osiedlowa
- woda gminna
- kanalizacja
- prąd
- gaz,

Nieruchomość w całości ogrodzona , od frontu brama wjazdowa ręcznie otwierana .  
Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 57 m x 37 m o powierzchni 26 arów , jest ładnie zagospodarowana w drzewka ,krzewy ,rośliny oraz wygospodarowana część na warzywniak , ogrodzona siatką ( z dwóch stron tuje).

Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i spokój, miejsce ustronne a zarazem dobrze skomunikowane

w bardzo bliskiej odległości sklepy kościół szkoła .

Dojazd do posesji drogą gminną asfaltową w zimie stale utrzymywaną.

#### ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA

Kontakt w sprawie oferty Izabela Żak 662242891

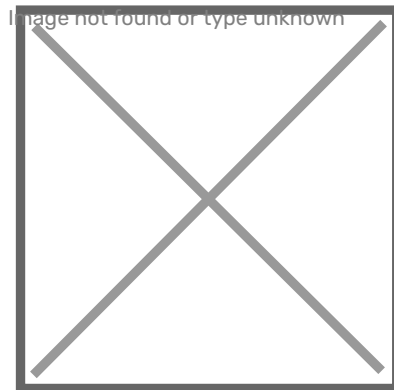
Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2240 Szembek Ewa.

#### Dodatkowe informacje:

Powiat limanowski rozciąga się w pasmie Beskidu Wyspowego, w jego większej części oraz w północnych stokach Gorców. Najwyższym szczytem Beskidu Wyspowego jest licząca 1170m np.m Mogielnica, zaś Gorców Turbacz 1310 m n.p.m. Warto dodać, iż na terenie powiatu znajduje się utworzony w 1981r. Gorczański Park Narodowy z siedzibą w Porębie Wielkiej. Krajobrazy górskie zachęcające do pieszych wędrówek mogą zaowocować spotkaniem z niezwykłym pięknem przyrody, w odniesieniu do świata zwierząt jak i roślin.

Powiat limanowski obfituje także bogactwem dziedzictwa kultury materialnej. Będąc tutaj należy odwiedzić Bazylikę Matki Boskiej Bolesnej w Limanowej, Muzeum Regionalne Ziemi Limanowskiej czy zabytkowy Kościół parafialny w Łososinie Górnej z XVI wieku oraz wiele innych. Na terenie występują liczne szlaki rowerowe, a atrakcje dla turystów zapewnia wysoki poziom świadczonych usług agroturystycznych. Transport przebiega tutaj trasa z Cieszyna, Bielska Białej przez Mszanę Dolną do Krosna i Sanoka, a także Bochnia, Żegocina, Limanowa do Szczawnicy.



**Oferta numer: 2824**

**ewaszembek.pl/o/2824**

**Powierzchnia: 220.00 m2**

**Cena: 690 000 zł**



Agent: Izabela Żak

izabela.zak@ewaszembek.pl

+48 662 242 891

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-07-27 10:35:29 na ewaszembek.pl