

## Kordiana/ lokal usługowy z witryna wynajęty/134 m2

Kordiana/ 134m2/ lokal z witryną wynajęty [Lokal usługowy na sprzedaż](#)

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 134 m2 zlokalizowany na Podgórzu Duchackim w nowoczesnym budynku usługowo-mieszkalnym. Lokal usytuowany w ciągu lokali usługowo- gastronomicznych, przy ul. o dużym natężeniu ruchu pieszych, w ciasnej zabudowie mieszkalnej. Lokal frontowy z witryną usytuowany na parterze budynku. 80 % Lokalu wynajęte na bardzo dogodnych warunkach. pozostała część lokalu od strony wewnętrznego dziedzińca na wynajem.

Na powierzchni 134 m2 znajduje się pow. sala sprzedaży , 2 pomieszczenia oraz zaplecze sanitarne , WC dla klientów. Dodatkowo od strony dziedzińca znajduje się lokal o pow 40 m2. W lokalu zamontowana klimatyzacja. Wentylacja mechaniczna, rekuperator. W lokalu ogrzewanie centralne MPEC. Lokal wykończony w wysokim standardzie.

Polecam i zapraszam na prezentację. Doskonała propozycja inwestycyjna

### LOKALIZACJA:

Podgórze Duchackie / ul. Kordiana

### LOKAL :

134 M2, front z witryną

### FINANSE:

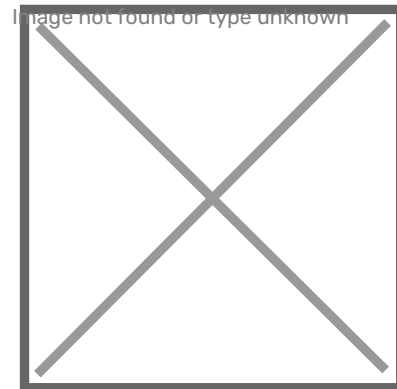
Opłaty: Lokal 1599 000 zł

### KONTAKT:

Szembek Urszula 519 496 662

Biuro Nieruchomości Szembek , Grodzka 41

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.

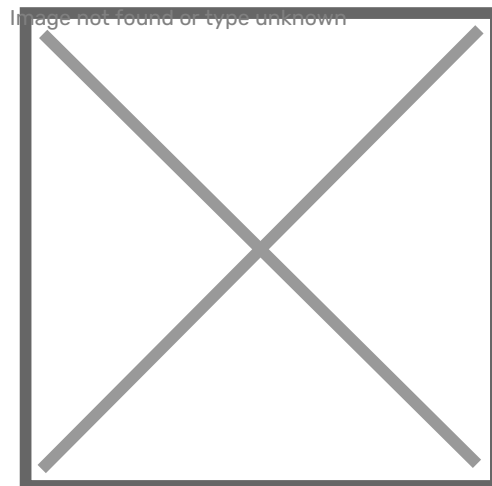


**Oferta numer: 2840**

**[ewaszembek.pl/o/2840](http://ewaszembek.pl/o/2840)**

**Powierzchnia: 134.00 m2**

**Cena: 1 599 000 zł**



**Ewa Szembek**  
Biuro Nieruchomości

Agent: Urszula Szembek

+48 519 496 662

[urszula.szembek@ewaszembek.pl](mailto:urszula.szembek@ewaszembek.pl)

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2025-01-15 11:00:16 na [ewaszembek.pl](http://ewaszembek.pl)