

Strych do adaptacji na Starym Mieście sprzedam

Stare Miasto, strych do adaptacji na dwupoziomowe mieszkania [Mieszkanie na sprzedaż](#)

OFERUJEMY PAŃSTWU DO SPRZEDAŻY PODDASZE DO ADAPTACJI w rejonie ul.

Karmelickiej, ok. 10 min. piechota do Rynku. Strych wysoki w kalenicy na 6,02m2.

Lokal zajmuje całe III piętro (poddasze) kamienicy z 1905 roku w prestiżowej lokalizacji. Powierzchnia po obrysie podłogi - **351m2**- powierzchnia użytkowa-

306,60m2, powierzchnia po adaptacji - **470 m2**

Na obecną chwilę dostęp do poddasza zewnętrznymi schodami z podwórka. Istnieje możliwość wyprowadzenia na III piętro głównej klatki schodowej i zastąpienia zewnętrznych schodów. Jest już gotowy plan na windę. W 2007 roku została wydana decyzja WZiZT w sprawie przebudowy poddasza na cele mieszkalne. Zatwierdzony projekt budowlany przewiduje powstanie 6 dwupoziomowych, 11 pokoi mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej **470 m2**. Do realizacji adaptacji należy wystąpić o pozwolenia na budowę. Doskonała lokalizacja i dobry dojazd w każdym kierunku miasta.

Zapraszam na prezentację.

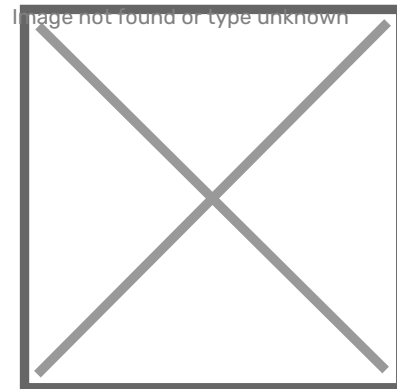
Kontakt w sprawie oferty tel; Urszula Bugajska 530 260 261

Biuro Nieruchomości SZEMBEK EWA

GRODZKA 41

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu

Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.



Oferta numer: 2884

ewaszembek.pl/o/2884

Powierzchnia: 470.00 m2

Cena: 3 000 000 zł



Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Urszula Bugajska

+48 530 260 261

urszula.bugajska@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-21 15:36:38 na ewaszembek.pl