
Wysoki standard / 3 p bez windy/ idealne pod inwestycję

Stare Miasto/ 65m2/ 3 pok/ balkon **Mieszkanie na sprzedaż**

Oferujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie znajdujące się w Krakowie, dzielnica Stare Miasto przy ulicy Retoryka / Smoleńsk.

Nieruchomość o powierzchni 65 m2 , dodatkowo przynależy piwnica o pow. 7,2 m2 oraz balkon. W skład tej powierzchni wchodzi: 3 pokoje, kuchnia oraz łazienka. Zamontowana zostanie klimatyzacja.

Lokalizacja

Dzięki znakomitej lokalizacji, mieszkanie idealnie nadaje się na inwestycję.

Rynek Główny - 500 m

Wawel - 650 m

Planty - 100 m

Bulwary wiślane - 500 m

Filharmonia - 200 m

Błonia - 600 m

Komunikacja

Linie tramwajowe i autobusowe - 200 m (przystanek Filharmonia)

Uczelnie wyższe

W okolicy liczne restauracje, bary, kawiarnie, atrakcje turystyczne, sklepy, paczkomaty

Budynek

Blok z lat siedemdziesiątych w bardzo dobrym stanie. 5 pięter. Brak windy.

Apartament

Zlokalizowany na 3 piętrze z widokiem od strony kuchni na zadbane ganek z pięknym ogrodem, z drugiej strony mieszkania rozpościera się widok na klasztor sióstr Felicjanek wraz z ogrodami. Z salonu wyjście na balkon. Aktualnie w trakcie remontu do stanu jak na wizualizacjach.

MEDIA I ADMINISTRACJA:

Ciepła woda bojer elektryczny , ogrzewanie miejskie, gaz, prąd, internet, administracja nieruchomości (czynsz 750zł), klimatyzacja

Zdjęcia w ogłoszeniu przedstawiają wizualizacje.

Stan prawny - odrębna własność z księgą wieczystą. Brak wpisów w dziale III i IV.

Cena

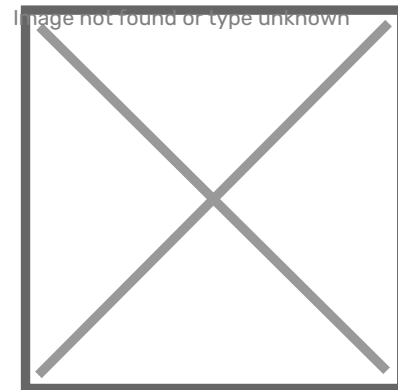
1 560 000 zł - Cena za apartament kompleksowo wyremontowany przy użyciu najwyższej klasy materiałów i pod okiem architekta jak przedstawiono na wizualizacjach.

Zapraszam do kontaktu

Magdalena Kołbon 889 286 167

Biuro Nieruchomości Szembek Ewa

ul. Grodzka 41, Kraków

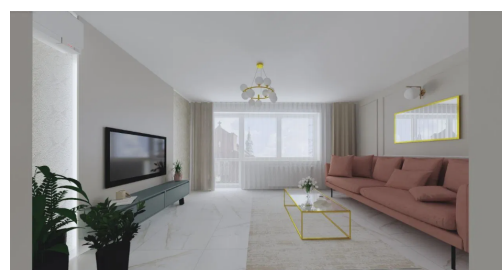


Oferta numer: 2893

ewaszembek.pl/o/2893

Powierzchnia: 65 m2

Cena: 1 560 000 zł



Agent: Magdalena Kolbon

+48 889 286 167

magdalena.kolbon@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-05-17 11:55:05 na ewaszembek.pl