
Dom pod lasem w Szczawie

Dom pod lasem w Szczawie [Dom na sprzedaż](#)

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość cichym spokojnym miejscu zlokalizowaną w miejscowości Szczawa, gmina Kamienica w powiecie limanowskim.

Szczawa jest miejscowością w dolinie Kamienicy Gorczańskiej, na pograniczu Gorców i Beskidu Wyspowego. Oferuje wiele atrakcji turystycznych zarówno zimą, jak i latem. W okresie zimowym staje się atrakcją narciarską, natomiast latem oferuje liczne szlaki rowerowe, możliwość wędrówek szlakami wiodącymi m.in. do najwyższych szczytów Beskidu Wyspowego Mogielica 1170m n.p.m. oraz Gorc 1228m n.p.m. w Gorcach gdzie ma my dwie wieże widokowe z których to możemy podziwiać m.in. Tatry, Babią Górę, Beskid Sądecki.

Oto kilka ciekawych miejsc, które warto odwiedzić w okolicy Szczawy:

Szlaki turystyczne :

- Czerwony szlak turystyczny prowadzi z Szczawy do Kamienicy.
- Niebieski szlak turystyczny łączy Swoszowice z Szczawą.
- Czarny szlak turystyczny prowadzi z Szczawy do Nowej Polany.
- Istnieje także czerwony szlak spacerowy z Szczawy na Kiczorę Kamienicką1.

Przedmiotowy budynek wybudowany w 1998 roku według projektu " Meander " o powierzchni całkowitej 421 m2, użytkowa 185 m2, zabudowy 184,7

Dom wybudowany systemem tradycyjnym z następujących materiałów :

- cegły ceramicznej pełnej,
- ocieplony styropianem (5 cm)
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- okna plastikowe dwuszybowe
- na podłogach płytki oraz panele

Rozmieszczenie pomieszczeń

Przyziemie : garaż, kotłownia, pomieszczenie użytkowe

Parter : wiatrołap, duży przedpokój, duży salon z kominkiem, pokój z osobną łazienką, kuchnia, schowek, WC

Piętro I : 3 pokoje (duży balkon łączący wszystkie pokoje) w tym pokój z łazienką

Poddasze : otwarta przestrzeń do zagospodarowania według własnego pomysłu

do własnej aranżacji, co daje możliwość dostosowania go do swoich potrzeb.

Ogrzewanie : piec na węgiel

Media : woda, szambo, prąd, siła,

Dojazd : droga leśna asfaltowa

Działka o powierzchni 1200 metrów kwadratowych, która jest gotowa do zagospodarowania.

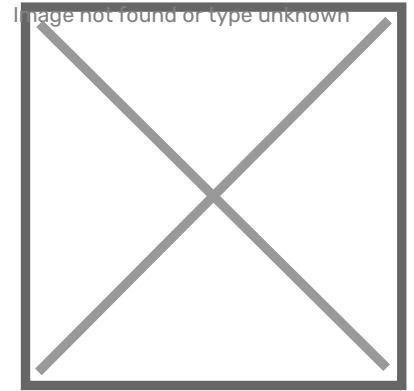
Do domu przynależy też oddalona o kilka metrów mniejsza działka (na działce mała kamienna wędzarnia). Ta nieruchomość może być wykorzystana jako obiekt mieszkalno-inwestycyjny, z możliwością przekształcenia jej w pensjonat lub wynajem apartamentów. Z uwagi na jej atrakcyjne położenie i potencjał inwestycyjny, stanowi doskonałą okazję dla przyszłych właścicieli. [Z]

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA

Kontakt w sprawie oferty Izabela Żak 662 242 891
Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.



Oferta numer: 2963

ewaszembek.pl/o/2963

Powierzchnia: 421.00 m2

Cena: 585 000 zł



Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Izabela Żak

+48 662 242 891

izabela.zak@ewaszembek.pl

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-09-08 04:50:46 na ewaszembek.pl