

Zabłocie/ frontowy lokal z bardzo dużą witryną/ MPEC

Zabłocie/ lokal gastronomiczny/82 m2/ gotowy **Lokal gastronomiczny na wynajem**

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny lokal gastronomiczny zlokalizowany na Zabłociu w nowoczesnym kompleksie mieszkalnym. Lokal z dużymi witrynami i wejściem od frontu. Lokal parterowy, na pow. 82 m2 znajduje się duża otwarta przestrzeń (sala konsumpcyjna), łazienka dla klientów lokalu oraz zaplecze kuchenne. Lokal po kapitalnym remoncie, gotowy do wejścia. Lokal wykończony wyposażony w najwyższym standardzie. Na wyposażeniu znajduje się całe zaplecze kuchenne (nowe sprzęty na gwarancji) lada barowa wraz z witryną, stoliki oraz meble znajdujące się na głównej sali. ogrzewanie MPEC. Na podłogach gres polerowany, ściany pomalowane, instalacje nowe w pomieszczeniach sanitarnych komplet urządzeń, instalacja alarmowa, wentylacja mechaniczna, duży przydział kwh. Czynsz administracyjny 2000 zł/ mies. Lokal dostępny od zaraz. Perfekcyjne miejsce na gastronomię dla lokalnej klienteli. Duży ruch pieszych, w okolicy przystanki MPK, hotele, Galeria Kazimierz. Polecam i zapraszam na prezentację

KONTAKT:

Szembek Urszula 519 496 662,

lic 2240 Biuro Nieruchomości Szembek Ewa ul. Grodzka 41

FINANSE:

Czynsz najmu : 10 000 zł

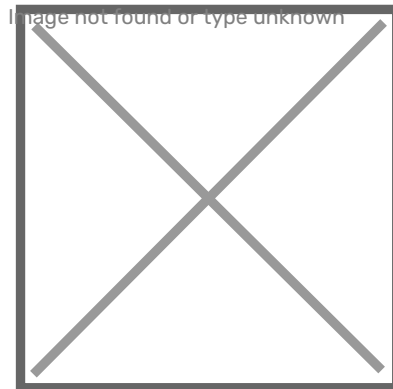
czynsz administracyjny ok 2000 zł (wraz z ogrzewaniem)

wymagana 2 mies. kaucja zwrotna

wymagana 1 razowa opłata dla Biura Nieruchomości

wymagane odstępné od obecnego Najemcy (do uzgodnienia)

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu KC.



Oferta numer: 3033

ewaszembek.pl/o/3033

Powierzchnia: 82.00 m2

Cena: 10 000 zł



Agent: Urszula Szembek

+48 519 496 662

urszula.szembek@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-01 00:48:25 na ewaszembek.pl