

Stare Podgórze/ lokal frontowy z witryną/ parter

Stare Podgórze/ lokal z witryną/ front **Lokal usługowy na sprzedaż**

Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 29.5 m2 zlokalizowany na Starym Podgórzu w kamienicy. Lokal usytuowany w ciągu lokali usługowo- gastronomicznych, przy ul. o dużym natężeniu ruchu pieszych oraz linii tramwajowej.

Lokal frontowy z witryną usytuowany na parterze budynku. Lokal idealny pod każdą branżę. Doskonała propozycja inwestycyjna.

Na powierzchni 29,5 m2 znajduje się pow. konsumpcyjna/ sala sprzedaży oraz zaplecze socjalne. W lokalu zamontowana wentylacja mechaniczna. W lokalu ogrzewanie centralne MPEC. Lokal do remontu.

Do lokalu przynależy piwnica 2,5 m2 wliczona w metraż lokalu.

Polecam i zapraszam na prezentację. Doskonała propozycja inwestycyjna

LOKALIZACJA:

Stare Podgórze/ ruchliwa ulica

LOKAL :

29,5 M2, front z witryną

FINANSE:

Opłaty: Lokal 349 000 zł brutto

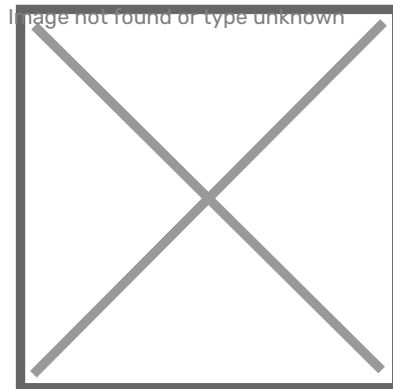
opłata za partycypację w całkowitym remoncie kamienicy (remont fasady, instalacje, przyłącz MPEC) OK 40 zł/ m2.

KONTAKT:

Szembek Urszula 519 496 662

Biuro Nieruchomości Szembek , Grodzka 41

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.



Oferta numer: 3058

ewaszembek.pl/o/3058

Powierzchnia: 30.00 m2

Cena: 349 000 zł



Agent: Urszula Szembek

+48 519 496 662

urszula.szembek@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2025-01-15 11:15:07 na ewaszembek.pl