

# Działka budowlana o powierzchni 17,63 ar, zabudowana budynkiem o powierzchni 68,70m2

Działka budowlana z domem do remontu [Dom na sprzedaż](#)

## Działka budowlana z domem do remontu w atrakcyjnej lokalizacji

Proponujemy Państwu działkę budowlaną o powierzchni 1763 m<sup>2</sup>, na której znajduje się drewniany dom wymagający generalnego remontu lub rozbiórki.

Poniżej przedstawiam szczegóły:

### 1. Dom:

- Powierzchnia użytkowa około 70 m<sup>2</sup>.
- Składa się z dwóch pokoi, kuchni z piecem kaflowym oraz spiżarni.
- Nieruchomość częściowo podpiwniczona.
- Dach pokryty dachówką.
- Okna drewniane.

### 2. Pomieszczenia gospodarcze:

- Na posesji znajdują się również pomieszczenia gospodarcze, które wymagają remontu.

### 3. Media:

- Dostępne media to woda osiedlowa i gminna oraz prąd.
- Na działce jest również kanalizacja.

### 4. Działka:

- Powierzchnia działki wynosi 1763 m<sup>2</sup>.
- Działka ma nieregularny kształt, jest płaska i częściowo ogrodzona.
- Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej.
- Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.
- W sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa.

### 5. Oferta:

o W ofercie posiadamy również inne działki w tym rejonie na sprzedaż.

Jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania lub potrzebują więcej informacji, proszę śmiało pytać! ☺

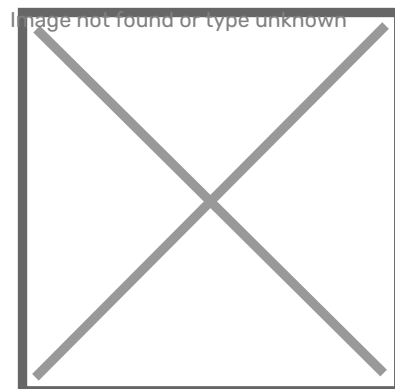
ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA!

Kontakt w sprawie oferty Robert Jałocha 503 652 582;

Kontakt w sprawie oferty Ewa Szembek 604 437 688;

Oddział Mszana Dolna 183311257

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2240 Szembek Ewa.



**Oferta numer: 3104**

**[ewaszembek.pl/o/3104](http://ewaszembek.pl/o/3104)**

**Powierzchnia: 68.00 m2**

**Cena: 282 000 zł**





**Ewa Szembek**  
Biuro Nieruchomości

Agent: Robert Jałocha

+48 503 652 582

robert.jalocha@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-12-04 10:07:48 na ewaszembek.pl

---