

## Dom o powierzchni 160m2, działka 564m2

Dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim [Dom na sprzedaż](#)

Oferujemy Państwu do sprzedaży dwie nieruchomości w zabudowie bliźniaczej wybudowane w **2023 roku w podwyższonym standardzie deweloperskim** w Myślenicach. Budynek został wybudowany według projektu **Tosia Duo** z pustaka ceramicznego **H+H**, ocieplony styropianem o grubości 15 cm. Dach pokryty jest blachodachówką panelową i został dodatkowo ocieplony wełną mineralną o grubości 25 cm (lambda 33). W całym budynku zastosowano ogrzewanie podłogowe za pomocą **pompy ciepła**. Garaż znajduje się w bryle budynku i wyposażony jest w automatyczną bramę. Drzwi wewnętrzne są wliczone w cenę nieruchomości.

Budynek ma powierzchnię **160 m<sup>2</sup>** i jest posadowiony na **działce** o powierzchni **564 m<sup>2</sup>**. Przed budynkiem znajdują się **2 miejsca parkingowe**, a podjazd oraz chodnik wokół domu wykonane są z kostki brukowej. Działka jest płaska, w całości ogrodzona i zagospodarowana.

Rozkład pomieszczeń:

### Parter:

- Pokój dzienny z jadalnią (22,20 m<sup>2</sup>)
- Pokój (9,30 m<sup>2</sup>)
- Kuchnia (7,50 m<sup>2</sup>)
- Hall (6,10 m<sup>2</sup>)
- Łazienka (4,8 m<sup>2</sup>)
- Wiatrołap (3,50 m<sup>2</sup>)
- Garaż jedno stanowiskowy (18,50 m<sup>2</sup>)
- Kotłownia (4,50 m<sup>2</sup>)
- Pomieszczenie gospodarcze (3 m<sup>2</sup>)
- Korytarz (1,90 m<sup>2</sup>)

### Poddasze:

- Pokój (14,60 m<sup>2</sup>)
- Pokój (10,30 m<sup>2</sup>)
- Pokój (10,10 m<sup>2</sup>)
- Pokój (9,90 m<sup>2</sup>)
- Łazienka (7,70 m<sup>2</sup>)
- Korytarz (4,60 m<sup>2</sup>)

**Media** dostępne w nieruchomości to: prąd, wodociąg, kanalizacja oraz instalacje pod alarm i monitoring.

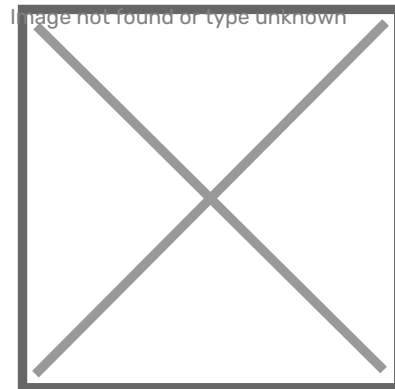
Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wewnętrzną utwardzoną.

Każdy dom jest sprzedawany w wysokim standardzie deweloperskim. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się nowe domy jednorodzinne oraz las.

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA!

Kontakt w sprawie oferty Ewa Szembek 604 437 688;

Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257.



**Oferta numer: 3109**

**[ewaszembek.pl/o/3109](http://ewaszembek.pl/o/3109)**

**Powierzchnia: 160.00 m2**

**Cena: 880 000 zł**





**Ewa Szembek**  
Biuro Nieruchomości

Agent: Robert Jałocha

robert.jalocha@ewaszembek.pl

+48 503 652 582

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-23 11:31:55 na ewaszembek.pl

---