

Stare Podgórze/ lokal gastronomiczny/ 130m2/ front z witryną

Stare Podgórze/ lokal gastronomiczny/ 130m2/ front z witryną [Lokal gastronomiczny na wynajem](#)

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy w prężnie rozwijającej się dzielnicy Krakowa na Starym Podgórzu, w rejonie ul Kalwaryjskiej. Lokal frontowy z witryną, usytuowany na parterze nowoczesnego budynku mieszkalnego. Lokal posiada 2 wejścia. Na pow. 130 m2 znajduje się sala konsumpcyjna, przestrzeń na bar, otwartą kuchnię, sanitariaty, zaplecze ok 30 m2 oraz komunikacja. Lokal przystosowany w pełni pod gastronomię, zainstalowana wentylacja mechaniczna, klimatyzacja. Lokal wysoki na 3,3 m, nowe instalacje elektryczne, wod-kan. Istnieje możliwość wystawienia stolików na froncie. Jest zgoda wspólnoty na prowadzenie działalności gastronomicznej, zgoda na alkohol. Wolne od zaraz. Duży ruch pieszych. Przewidziane wakacje czynszowe na adaptację i przystosowanie lokalu pod każdą branżę.

Polecam i zapraszam na prezentację

Kontakt:

Szembek Urszula 519 496 662 ,

lic 2240 Biuro Nieruchomości Szembek Ewa ul. Grodzka 41

LOKAL:

- 130 m2

-przeznaczenie gastronomiczne, usługowe, handlowe

- lokal z witryną,

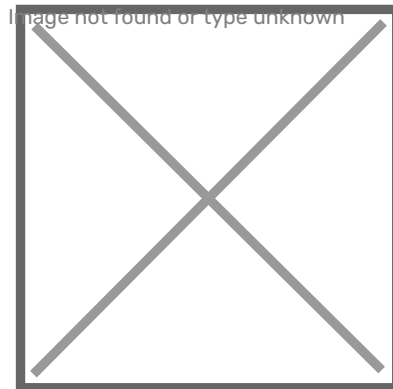
- wentylacja, możliwość zrobienia stolików na froncie

FINANSE:

Cena najmu 9 800 zł netto

Oplaty za zużyte media oraz czynsz administracyjny.

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego



Oferta numer: 3116

ewaszembek.pl/o/3116

Powierzchnia: 130.00 m2

Cena: 9 800 zł



Agent: Urszula Szembek

+48 519 496 662

urszula.szembek@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-21 14:24:55 na ewaszembek.pl