
Działka budowlana o powierzchni 40 ar

Działka budowlana w Laskowej [Działki na sprzedaż](#)

Widokowa działka budowlano-usługowa w Laskowej

Z przyjemnością przedstawiam Państwu działkę o powierzchni 4000 m², położoną w malowniczej miejscowości Laskowa. Poniżej znajduje się szczegółowy opis:

1. Lokalizacja:

- Działka znajduje się w Laskowej, w cichej i spokojnej okolicy.
- Otoczona jest lasem oraz luźną zabudową jednorodzinną.
- Bezpośredni wjazd na działkę z drogi gminnej zapewnia wygodny dostęp.

2. Charakterystyka działki:

- Powierzchnia: 4000 m².
- Kształt: prostokąt.
- Nachylenie: lekkie.
- Częściowo ogrodzona.

3. Przeznaczenie:

- Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:
- * Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN/U).
- * Tereny usług towarzyszących (MN/U).
- * Tereny rekreacyjno-letniskowe (ML).

Możliwość zakupu działki o mniejszej powierzchni.

4. Możliwości zagospodarowania:

Przeznaczenie podstawowe:

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- Usługi wielobranżowe (publiczne i niepubliczne).
- Zabudowa letniskowa (domy letniskowe).

Przeznaczenie dopuszczalne:

- Zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
- Usługi niepubliczne (handel, rzemiosło usługowe, gastronomia).
- Zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe).
- Urządzenia rekreacyjno-sportowe.
- Obiekty małej architektury.
- Zieleń urządzone.
- Infrastruktura techniczna.
- Komunikacja.

5. Wskaźniki wykorzystania terenów w zabudowie MN:

- Powierzchnia zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji.
- Powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 40% powierzchni terenu inwestycji.

6. Media:

- Na działce dostępny prąd.
- Gaz w odległości około 100 metrów (wydane warunki przyłącza).
- Do wykonania studnia głębinowa oraz szambo.

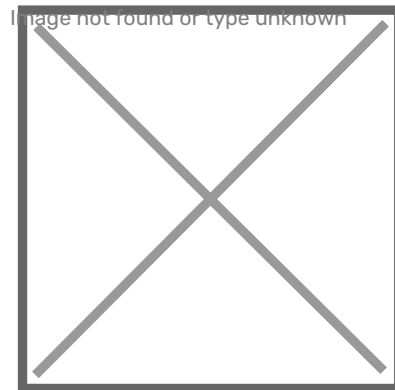
7. Podsumowanie:

Działka w kształcie prostokąta doskonale nadaje się pod budowę domu jednorodzinnego, zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz letniskową. Piękne krajobrazy i spokojna okolica stanowią dodatkowe atuty tej nieruchomości. Jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania lub chcielibyście uzyskać więcej informacji, zapraszam do kontaktu! ☎☎

Kontakt w sprawie oferty Robert Jałocha 503 652 582;

Kontakt w sprawie oferty Ewa Szembek 604 437 688;

Oddział Mszana Dolna 183311257



Oferta numer: 3130

ewaszembek.pl/o/3130

Powierzchnia: 4000.00 m2

Cena: 380 000 zł



Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Robert Jałocha

+48 503 652 582

robert.jalocha@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-12-22 04:34:56 na ewaszembek.pl