

# Dom o powierzchni użytkowej 166 m2 posadowiony na działce o powierzchni 4,5ar

Dom w stanie surowym zamkniętym w Limanowej [Dom na sprzedaż](#)

## Oferta sprzedaży nieruchomości w Limanowej

Ta nieruchomość znajduje się zaledwie 2 km od rynku w Limanowej i oferuje wiele atrakcyjnych cech. Oto szczegóły:

• **Stan techniczny:** Nieruchomość jest w stanie surowym zamkniętym. Wybudowana z podwójnego pustaka, dach pokryty eternitem, ale nieocieplony. Okna PCV trzyszybowe w kolorze grafitowym z zewnątrz, a od środka białe. W bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż z bramą automatyczną.

• **Powierzchnia:** Całkowita powierzchnia wynosi 259 m<sup>2</sup>, a użytkowa 166 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest posadowiona na działce o wielkości 450 m<sup>2</sup> w kształcie prostokąta o lekkim nachyleniu. Budynek znajduje się bezpośrednio przy ulicy.

### • Rozkład pomieszczeń:

- *Piwnica:* Kotłownia, garaż oraz 3 pomieszczenia (brak wylewek i podłóg).
- *Parter:* Wiatrołap, kuchnia z salonem z wyjściem na balkon i taras znajdujący się nad garażem, pokój oraz łazienka.
- *Piętro I:* Sypialnia, garderoba oraz pomieszczenie gospodarcze.
- *Piętro II:* 3 pokoje (jeden przechodni z wyjściem na balkon) oraz łazienka.
- *Strych:* Otwarta przestrzeń do własnej aranżacji.

• **Media:** Dostępne media to prąd, wodociąg, kanalizacja i gaz.

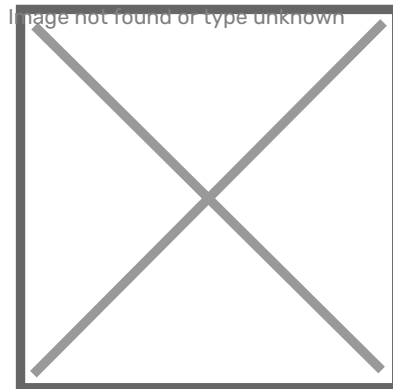
• **Lokalizacja:** Nieruchomość jest położona na wzniesieniu, co zapewnia piękny widok z okna każdego dnia. Jednocześnie jest wystarczająco blisko miasta, aby umożliwić szybkie przemieszczanie się.

Jeśli mają Państwo jeszcze jakieś pytania lub potrzebują dodatkowych informacji zapraszam do kontaktu [☎](#)

Kontakt w sprawie oferty Robert Jałocha 503 652 582;

Kontakt w sprawie oferty Ewa Szembek 604 437 688;

Oddział Mszana Dolna 183311257.



**Oferta numer: 3143**

**[ewaszembek.pl/o/3143](http://ewaszembek.pl/o/3143)**

**Powierzchnia: 259.00 m<sup>2</sup>**

**Cena: 260 000 zł**



Agent: Robert Jałocha

+48 503 652 582

[robert.jalocha@ewaszembek.pl](mailto:robert.jalocha@ewaszembek.pl)

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-12-04 09:38:24 na [ewaszembek.pl](http://ewaszembek.pl)

