

## Do wynajęcia lokal biurowo - handlowy - usługowy

Stare Podgórze, 60m2, LOFT handlowo - usługowe, lokal do wynajęcia [Mieszkanie na wynajem](#)

**OFERUJEMY PAŃSTWU DO WYNAJMU** atrakcyjny lokal o metrażu ok **60 m2** znajdujący się na parterze, składający się z 3 pomieszczeń: główna sala usługowa, zaplecze sanitarne, toaleta. Powierzchnia handlowo/usługowa. Przeznaczenie dodatkowe (lokalu): medyczne, biurowe, sportowo/rekreacyjne, gastronomiczne.

Lokal posiada:

- wykonaną instalację elektryczną;
  - wydzieloną i wykonaną łazienkę;
  - przygotowane dodatkowe 3 punkty wod-kan;
  - rozprowadzona instalacja C.O.
  - doprowadzoną instalację ciepła technologicznego;
  - wykonaną wylewkę i płytki ceramiczne w kolorze szarym;
  - wymalowaną na biało część ścian (nie wymalowane są ścianami z surowego betonu).
  - lokal posiada koncesję ABC,
  - lokal z doskonałą ekspozycją i przeszkloną frontową witryną,
  - ogrzewanie miejskie,
  - ulica z dużym natężeniem ruchu pieszego,
  - monitoring,
  - lokal posiada dedykowane miejsce pod zewnętrzną jednostkę klimatyzacyjną.
- Doskonała lokalizacja i dobry dojazd w każdym kierunku miasta.

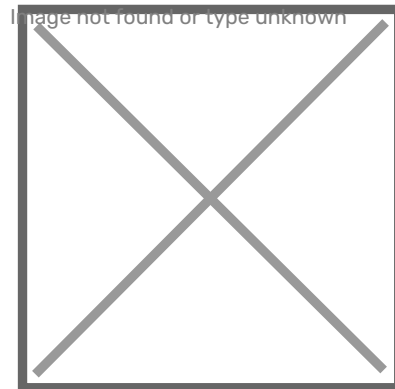
**Zapraszam na prezentację.**

**Kontakt w sprawie oferty tel; Urszula Bugajska 530 260 261**

**Biuro Nieruchomości SZEMBEK EWA**

**GRODZKA 41**

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych



**Oferta numer: 3154**

**[ewaszembek.pl/o/3154](http://ewaszembek.pl/o/3154)**

**Powierzchnia: 60.00 m2**

**Cena: 5 999 zł**



**Ewa Szembek**  
Biuro Nieruchomości

Agent: Urszula Bugajska

+48 530 260 261

[urszula.bugajska@ewaszembek.pl](mailto:urszula.bugajska@ewaszembek.pl)

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-01 01:05:36 na [ewaszembek.pl](http://ewaszembek.pl)