

## Działka o powierzchni 55 ar

Działka budowlano-pensjonatowa w Koninkach [Działki na sprzedaż](#)

Polecam Państwu do sprzedaży widokową działkę budowlano - pensjonatową o powierzchni 5500 m2 położoną w malowniczej miejscowości Poręba Wielka - Koninki. Atrakcyjne położenie z widokiem na góry.

Niepowtarzalna lokalizacja, z dala od zgiełku w bliskim sąsiedztwie inwestycji:

- \* Termy Poręba Wielka -Gorczańskie Wody Termalne
- \* wyciągu narciarskiego
- \* licznych szlaków pieszych między innymi na Turbacz, obserwatorium na Suhorze

Miejsce, w którym wypoczywasz cały rok!

Działka nasłoneczniona w kształcie prostokąta o wymiarach 87mx91mx42mx109m. W sąsiedztwie luźna zabudowa domów całorocznych, w pobliżu las. Miejsce ciche i spokojne.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działka leży MP - Tereny zabudowy mieszkalno- pensjonatowej z dopuszczeniem mieszkalnej jednorodzinnej oraz usług towarzyszących oraz częściowo w terenach rolnych (około 9ar).

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA

Kontakt w sprawie oferty Robert Jałocha 503 652 582;

Kontakt w sprawie oferty Ewa Szembek 604 437 688;

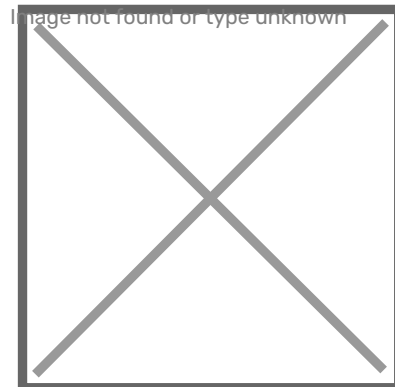
Oddział Mszana Dolna183311257.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo:2240 Szembek Ewa.

Dodatkowe informacje:

Powiat limanowski rozciąga się w pasmie Beskidu Wyspowego, w jego większej części oraz w północnych stokach Gorców. Najwyższym szczytem Beskidu Wyspowego jest licząca 1170m np.m Mogielnica, zaś Gorców Turbacz 1310 m n.p.m. Warto dodać, iż na terenie powiatu znajduje się utworzony w 1981r. Gorczański Park Narodowy z siedzibą w Porębie Wielkiej. Krajobrazy górskie zachęcające do pieszych wędrówek mogą zaowocować spotkaniem z niezwykle piękną przyrodą, w odniesieniu do świata zwierząt jak i roślin. Można tutaj spotkać wierzbowkę wąskolistną, goryczkę trojeściową czy wietliczkę apleską z drugiej strony przedstawiciele fauny: wilka , rysia, sóweczkę, bociana czarnego jak i orła przedniego.

Powiat limanowski obfituje także bogactwem dziedzictwa kultury materialnej. Będąc tutaj należy odwiedzić Bazylikę Matki Boskiej Bolesnej w Limanowej, Muzeum Regionalne Ziemi Limanowskiej czy zabytkowy Kościół parafialny w Łososinie Górnej z XVI wieku oraz wiele innych. Na terenie występują liczne szlaki rowerowe, a atrakcje dla turystów zapewnią wysoki poziom świadczonych usług agroturystycznych. Transport przebiega tutaj trasa z Cieszyna, Bielska Białej przez Mszanę Dolną do Krosna i Sanoka, a także Bochnia, Żegocina, Limanowa do Szczawnicy.



**Oferta numer: 3162**

**[ewaszembek.pl/o/3162](http://ewaszembek.pl/o/3162)**

**Powierzchnia: 5500.00 m2**

**Cena: 620 000 zł**





**Ewa Szembek**  
Biuro Nieruchomości

Agent: Robert Jałocha

robert.jalocha@ewaszembek.pl

+48 503 652 582

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2025-01-02 16:23:07 na ewaszembek.pl

---