

---

# Piękny dom w okolicach Rabki Zdrój

Piękny dom w okolicach Rabki Zdrój [Dom na sprzedaż](#)

---

## Atrakcyjny dom w malowniczej miejscowości w gminie Raba Wyżna powiecie nowotarskim

Przedmiotem sprzedaży jest przestronny dom o powierzchni użytkowej 160 m<sup>2</sup>, położony w urokliwej miejscowości Raba Wyżna, na Pogórzu Orawsko-Jordanowskim, zaledwie 10 km od uzdrowskiego miasta Rabka-Zdrój, w województwie małopolskim. Lokalizacja na wysokości 523 m n.p.m. czyni to miejsce idealnym dla miłośników turystyki pieszej i wypoczynku w otoczeniu natury. Dom znajduje się w spokojnej okolicy, otoczony zabudową jednorodziną i rekreacyjną, co czyni go doskonałym wyborem zarówno dla rodzin, jak i osób szukających ciszy oraz bliskości przyrody.

### Opis nieruchomości

Dom, wybudowany w 2011 roku w technologii murowanej z pustaka ceramicznego max, wyróżnia się solidną konstrukcją oraz wysokim standardem izolacji termicznej. Ocieplenie o grubości 15 cm (styropian) zapewnia optymalną efektywność energetyczną, co przekłada się na niższe koszty ogrzewania. Dach pokryto trwałą blachą, a wszystkie okna wykonano z PVC, co dodatkowo podnosi parametry izolacyjne budynku. Na podłogach zastosowano panele i płytki, które łączą w sobie estetykę z funkcjonalnością. Nieruchomość jest w pełni umeblowana i gotowa do zamieszkania, co czyni ją idealnym rozwiązaniem dla osób poszukujących komfortowego domu bez konieczności dodatkowych nakładów na wykończenie.

Dom wyposażony jest w centralne ogrzewanie gazowe, co zapewnia wygodę oraz komfort ciepły przez cały rok. To nowoczesne rozwiązanie sprawia, że nieruchomość jest gotowa do zamieszkania bez potrzeby dodatkowych prac adaptacyjnych. W bryle budynku znajduje się również garaż, co podnosi funkcjonalność domu, oferując dodatkową przestrzeń na przechowywanie oraz wygodne miejsce do parkowania. Całość tworzy atrakcyjną ofertę dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania domu z kompletnym wyposażeniem.

Dom charakteryzuje się przemyślanym i funkcjonalnym układem pomieszczeń, który zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

**Parter** obejmuje wiatrołap prowadzący do przedpokoju, z którego można przejść do salonu połączonych z kuchnią i jadalnią, tworząc otwartą, jasną przestrzeń dzienną. Dodatkowy pokój może pełnić funkcję gabinetu lub pokoju gościnnego. Na tym poziomie znajduje się również łazienka, jednostanowiskowy garaż oraz kotłownia.

**Poziom 1** tutaj znajdują się cztery w pełni umeblowane sypialnie (trzy pokoje z balkonem) oraz łazienka, co gwarantuje komfort i przestrzeń dla całej rodziny.

**Poddasze** oferuje otwartą przestrzeń do zagospodarowania według własnych potrzeb – idealne miejsce na dodatkowe pomieszczenia mieszkalne, pracownię czy przechowalnię.

Taki układ zapewnia maksymalne wykorzystanie przestrzeni, spełniając oczekiwania zarówno większej rodziny, jak i osób ceniących przestrzeń i funkcjonalność.

### Działka

Powierzchnia działki 900m<sup>2</sup> jest płaska i zagospodarowana. Znajduje się na niej zadbane ogród z pięknie urządzonym klombem wypełnionym kamieniami oraz ozdobnymi krzewami, co dodaje posesji wyjątkowego uroku i stanowi atrakcyjną ozdobę domu. Całość otoczona jest solidnym, eleganckim betonowym ogrodzeniem, które zapewnia prywatność oraz podkreśla estetykę nieruchomości, brama wjazdowa oraz miejsce przygotowane pod kostkę brukową.

**Media:** prąd, siła, gaz, woda z wodociągu osiedlowego, szambo, światłowód

Dojazd do domu prowadzi gminną drogą asfaltową, ostatnie 50 metrów to droga szutrowa.

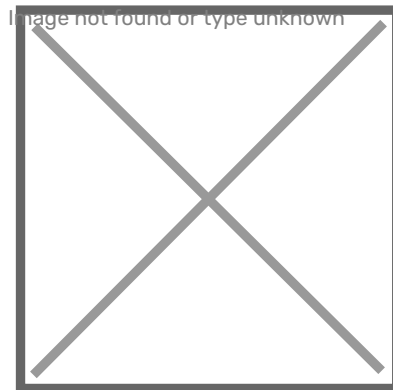
Rabka-Zdrój: 10 km  
Zakopane: 40 km  
Zawoja: 40 km  
Kraków: 70 km

Jeżeli poszukują Państwo spokojnej i malowniczo położonej nieruchomości w bliskim sąsiedztwie Rabki-Zdrój oraz Tatr, zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na oględziny tej wyjątkowej oferty.

**ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA**

**Kontakt w sprawie oferty: Izabela Żak 662242891**

**Oddział Mszana Dolna**



**Oferta numer: 3168**

**[ewaszembek.pl/o/3168](https://ewaszembek.pl/o/3168)**

**Powierzchnia: 187.00 m2**

**Cena: 847 000 zł**



Agent: Izabela Żak

+48 662 242 891

[izabela.zak@ewaszembek.pl](mailto:izabela.zak@ewaszembek.pl)

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-27 07:43:10 na [ewaszembek.pl](https://ewaszembek.pl)