
Parterowy dom o powierzchni użytkowej 203m², działka 1300m²

Przestronny parterowy dom z pięknym ogrodem [Dom na sprzedaż](#)

Polecam Państwu przestronny **dom parterowy** w niedalekiej odległości od Starego Sącza, położony zaledwie **6 km od centrum miasta**. Ta nieruchomość jest bardzo funkcjonalna, a dodatkowo posiada poddasze, które można zagospodarować według własnych potrzeb. Doskonała lokalizacja sprawia, że można cieszyć się spokojem i ciszą, a jednocześnie szybko dojechać do większego miasta.

Dom wybudowany w **2009 roku** systemem tradycyjnym z **pustaka ceramicznego**, ocieplony styropianem (15 cm). Dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna plastikowe dwuszybowe. Na podłogach położone płytki oraz panele. Ogrzewanie gazowe podłogowe, a dodatkowo zamontowane grzejniki. Garaż z automatyczną bramą dwustanowiskowy. Zamontowano również uzdatniacz do wody.

Budynek jest parterowy o powierzchni całkowitej **230 m²**, użytkowej **203 m²**. Znajduje się na płaskiej działce o powierzchni **1300 m²**. W najbliższym sąsiedztwie dominuje zabudowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane

Oto więcej szczegółów na temat tego domu:

• **Rozkład pomieszczeń na parterze:**

- Wiatrołap
- Korytarz
- Salon z kominkiem i wyjściem na taras
- Salon z jadalnią
- Sypialnia z własną łazienką i garderobą
- Dwa pokoje
- Duża łazienka
- Pomieszczenie gospodarcze z kotłownią
- Garaż dwustanowiskowy

• **Poddasze** jest do własnej aranżacji, co daje możliwość dostosowania go do swoich potrzeb.

• **Media:** Dostępne są prąd, woda ze studni głębinowej, szambo oraz kanalizacja na działce, alarm. Dodatkowo, ogrzewanie gazowe podłogowe oraz zamontowane grzejniki. Na dachu kolektory słoneczne do ciepłej wody. W kotłowni również uzdatniacz do wody.

• **Działka:** Nieruchomość jest posadowiona na płaskiej działce o powierzchni 1300 m². Jest to kształt prostokąta, w całości ogrodzony i zagospodarowany. Piękny ogród stanowi idealne miejsce do wypoczynku przez cały rok.

• **Lokalizacja:** Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie dogodny dojazd do większego miasta. Stary Sącz znajduje się zaledwie 6 km od nieruchomości, a Nowy Sącz 7 km.

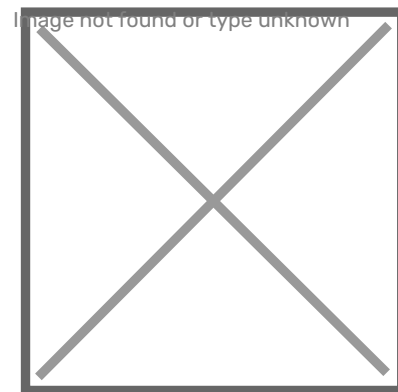
Dom wymaga odświeżenia.

Jeśli jesteście Państwo zainteresowani, zachęcam do bliższego zapoznania się z tą ofertą. To wyjątkowa okazja na zakup przestronnego domu w malowniczej okolicy! ☺☺☺

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA

Kontakt w sprawie oferty Joanna Murzyn 889 826 182;

Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257.



Oferta numer: 3170

ewaszembek.pl/o/3170

Powierzchnia: 230 m2

Cena: 925 000 zł



Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Joanna Murzyn

+48 889 826 182

joanna.murzyn@ewaszembek.pl

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-05-18 20:08:38 na ewaszembek.pl