
Parterowy dom o powierzchni całkowitej 370,40m², użytkowej 296,40m², działka 4800m²

Nieruchomość w samym sercu lasu [Dom na sprzedaż](#)

W naszej ofercie na sprzedaż nieruchomość, która charakteryzuje się przestronnością i funkcjonalnością.

Oto kilka cech, które wyróżniają ten dom:

1. Przestronność i funkcjonalność: otwarta przestrzeń, łącząca salon, kuchnię i jadalnię. Duże okna zapewniające jasne wnętrza, a wysokie sufity sprawiają wrażenie większej przestrzeni.

Taras: duży taras, to idealne miejsce na spędzanie letnich wieczorów, podziwiając widok na Tatry.

Spadzisty dach: wykonany w formie dachu dwuspadowego, dodając budynkowi klasycznego charakteru.

Projekt domu: zawiera praktyczne rozwiązania, takie jak garaż przylegający do domu czy funkcjonalne pomieszczenia gospodarcze.

Unikatowa nieruchomość zlokalizowana w środku lasu z widokiem na Tatry!

Nieruchomość w niedalekiej odległości od Limanowej.

Budynek mieszkalny, wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem.

Budynek został wybudowany systemem tradycyjnym według indywidualnego projektu z bloczków Ytong. Dach dwuspadowy w kształcie litery L pokryty jest dachówką. W całym budynku zastosowano ogrzewanie podłogowe za pomocą gruntowej pompy ciepła firmy Vaillant geoTherm na głębokości 87 metrów. Okna PCV trzyszybowe z automatycznymi roletami. Garaż, który jest dwustanowiskowy znajduje się w bryle budynku i wyposażony jest w automatyczną bramę. W garażu zastosowano również ogrzewanie podłogowe.

Budynek ma powierzchnię **całkowitą 370,40 m², użytkową 296,40 m²** i jest posadowiony na **działce** o powierzchni **4800 m²**. Działka jest lekko nachylona o zróżnicowanym kształcie, nieogrodzona. Dookoła budynku wykonany drenaż.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Wiatrołap (4,7 m²)
- Hall (11,1 m²)
- Spiżarka (3,2 m²)
- Kuchnia (12,5 m²)
- Jadalnia (12,0 m²)
- Pokój dzienny (29,9 m²)
- Ogród zimowy (9,0 m²)
- Biblioteka (11,4 m²)
- Garderoba (5,0 m²)
- Łazienka (6,7 m²)
- Sypialnia (20,3 m²)
- Pokój (14,3 m²)
- Łazienka (2,4 m²)
- Pralnia (3,1 m²)
- Kotłownia (5,4 m²)
- Garaż (34,2 m²)

Poddasze:

- Hall (8,0 m²)
- Łazienka (3,2 m²)
- Sypialnia (34,4 m²)
- Garderoba (3,3 m²)
- Hall wypoczynkowy (13,1 m²)
- Garderoba (3,4 m²)
- Sypialnia (42,3 m²)
- Łazienka (3,5 m²)

Media dostępne w nieruchomości to: prąd, studnia głębinowa na 37m, szambo do wykonania.

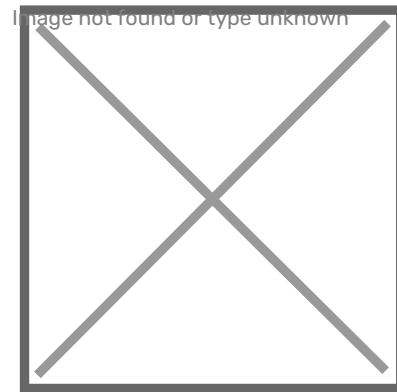
Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową a ostatni odcinek około 200m wewnętrzną drogą utwardzoną.

Idealna oferta dla osób chcących zamieszkać pośród natury a jednocześnie być blisko miasta.

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA

Kontakt w sprawie oferty Joanna Murzyn 889 826 182;

Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257.



Oferta numer: 3179

ewaszembek.pl/o/3179

Powierzchnia: 370.00 m²

Cena: 1 980 000 zł



Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Ewa Szembek

+48 604 437 688

biuro@ewaszembek.pl

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-21 12:42:23 na ewaszembek.pl