

---

## Dom z widokiem w okolicy Suchej Beskidzkiej

Dom z widokiem w okolicy Suchej Beskidzkiej [Dom na sprzedaż](#)

---

Z przyjemnością przedstawiam Państwu ofertę domu wolnostojącego w malowniczej miejscowości w okolicach Stryszawy.

Ta urokliwa miejscowość położona w gminie Stryszawa w powiecie suskim, w sercu Beskidu Małego, otoczona malowniczymi szczytami, stanowi doskonałą bazę wypadową dla miłośników górskich wędrówek. To idealne miejsce dla osób, które cenią spokój i kontakt z naturą. Jest to także doskonała baza wypadowa do pobliskiej Zawoi skąd można ruszyć na Babią Górę i inne szczyty, bliskość jeziora Mucharskiego to prawdziwy atut, doskonale miejsce na spędzanie czasu na świeżym powietrzu.

Oddalenie od miejskiego zgiełku i bliskie sąsiedztwo z lasem to idealne warunki dla osób ceniących odpoczynek, jak również wędrówki piesze.

Dom o powierzchni użytkowej **110 m<sup>2</sup>** wybudowany w latach 60 - tych, częściowo podpiwniczony.

- materiał do budowy to kamień oraz cegła,
- dach pokryty blachą ocieplony wełną mineralną (15 cm)
- okna PCV pakiet dwuszybowy
- na podłogach znajdują się płytki oraz panele.
- centralne ogrzewanie domu piec węglowy z podajnikiem

### Rozmieszczenie pomieszczeń :

**Parter :** wiatrołap, przedpokój, trzy pokoje, kuchnia, łazienka z prysznicem

**Poddasze :** przedpokój oraz dwa pokoje pełniące funkcję sypialni

**Garaż :** w bryle budynku

**Media :** woda z wodociągu, prąd, siła, internet

**Dojazd :** droga szutrowa

Działka o powierzchni 15,9 ar. to spora przestrzeń przy tym pięknie zagospodarowana z mnóstwem drzew, pięknych krzewów, które dodają uroku temu miejscu i co ważne z niesamowitym widokiem na panoramę gór. Działka ogrodzona, od frontu brama wjazdowa ręcznie otwierana, przed domem wyłożona kostka brukowa.

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA

Kontakt w sprawie oferty Izabela Żak 662 242 891

Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

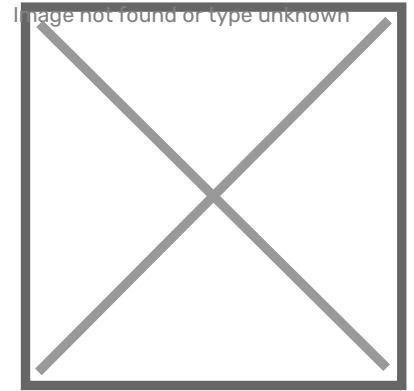
#### Dodatkowe informacje

Powiat suski położony jest na obszarze Beskidu Żywieckiego, rozgraniczony na trzy pasma: Pasma Babiogórskie, Pasma Policy oraz Pasma Jałowieckie. Ponadto teren w większości mieści się w dorzeczu górnej Skawy. Ukształtowanie obszaru sprawia, że panują doskonałe warunki do uprawy turystyki wysokogórskiej. Warto zaznaczyć, że w Zawoi mieści się siedziba Babiogórskiego Parku Narodowego. Powiat suski cechuje się nie tylko pięknymi krajobrazami lecz zachęca bogactwem licznych atrakcji. Wymienić należy tutaj : Kościół Parafialny pw. Św. Klemensa powstały w latach 1757-1759, Ośrodek Edukacyjny Babiogórskiego Parku Narodowego – Zawoja Barańcowa; Kolej Linowa Mosorny Groń, Skansen w Zawoi Markowej, Schronisko na Markowych Szczawinach, Kapliczka w Zawoi Policzne, czy zamek w Suchej Beskidzkiej

Klimat podyktowany jest położeniem w obszarze górskim, dlatego roczna amplituda temperatur mieści się w przedziale od 8 stopni C w dolinach do 0,5 stopni C na Babiej Górze, natomiast rozkład opadów mieści się w granicach 800 – 1000 mm w najniższych partiach do ponad 1500 mm powyżej 1400 m n.p.m.

Transport – główną trasę stanowi droga krajowa 28 Zator – Medyka, od której odchodzą drogi wojewódzkie: droga wojewódzka nr 956 Zembrzyce – Sułkowice, droga wojewódzka nr 946 Sucha Beskidzka – Żywiec oraz droga wojewódzka nr 957 Białka – Zawoja – Jabłonka. Do Zakopanego podróżuje się około 1,3h (ok.73km) z kolei do Nowego Targu ponad godzinę (ok. 55km).

Udając się na piesze wędrówki górskie można spotkać niedźwiedzia brunatnego, rysia oraz wilka a także rzadkie gatunki ptaków kuraka leśnego, głuszca czy puchacza.



**Oferta numer: 3187**

**ewaszembek.pl/o/3187**

**Powierzchnia: 130.00 m2**

**Cena: 450 000 zł**



**Ewa Szembek**  
Biuro Nieruchomości

Agent: Izabela Żak

+48 662 242 891

izabela.zak@ewaszembek.pl

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2025-02-05 11:59:34 na ewaszembek.pl