

---

# Nieruchomość o powierzchni całkowitej 280 m<sup>2</sup>, działka 1600m<sup>2</sup>

Nieruchomość u podnóża Pasma Łososińskiego [Dom na sprzedaż](#)

---

## Na sprzedaż nieruchomość nieopodal Limanowej - Dom z Dużym Garażem i Nowoczesnym Wnętrzem

• **Lokalizacja:** Nieruchomość znajduje się zaledwie 10 km od Limanowej, w urokliwym otoczeniu nowych domów jednorodzinnych, działek niezabudowanych oraz lasu.

• **Budynek:** Wybudowany w 2023 roku, ten dom o powierzchni użytkowej 220 m<sup>2</sup> został zrealizowany w tradycyjnej technologii murowano-żelbetowej. Dach pokryty jest blachą panelową, a okna są aluminiowe i trzyszybowe. W bryle budynku znajduje się również duży garaż.

• **Działka:** Nieruchomość jest posadowiona na działce o powierzchni 1600 m<sup>2</sup>. Teren jest płaski i częściowo zagospodarowany.

• **Wnętrze:** Duże przeszklenia nadają wnętrzom nowoczesny charakter i wprowadzają dużo naturalnego światła. Aktualnie w nieruchomości zostały wykonane tynki maszynowe (ściany i sufity), a także zainstalowano okna aluminiowe trzyszybowe (brak drzwi wewnętrznych oraz bramy garażowej). Instalacja elektryczna oraz instalacja wodno-kanalizacyjna są już gotowe. Teren działki został wyrównany, a dodatkowo zastosowano podwójny drenaż.

### • Rozkład pomieszczeń:

#### Parter:

- Wiatrołap (9,22 m<sup>2</sup>)
- Komunikacja (13,58 m<sup>2</sup>)
- Łazienka (5,40 m<sup>2</sup>)
- Pomieszczenie gospodarcze (18,75 m<sup>2</sup>)
- Salon (33,81 m<sup>2</sup>)
- Jadalnia (14,95 m<sup>2</sup>)
- Kuchnia (14,04 m<sup>2</sup>)
- Pomieszczenie gospodarcze (5,54 m<sup>2</sup>)
- Pokój (8,87 m<sup>2</sup>)
- Pomieszczenie techniczne (5,95 m<sup>2</sup>)
- Garaż (42,34 m<sup>2</sup>)

#### Poddasze:

- Komunikacja (10 m<sup>2</sup>)
- Pokój (38,4 m<sup>2</sup>)
- Pokój (10,40 m<sup>2</sup>)
- Łazienka (7,50 m<sup>2</sup>)
- Łazienka (8,20 m<sup>2</sup>)
- Garderoba (6,20 m<sup>2</sup>)
- Taras (16 m<sup>2</sup>)
- Taras (34 m<sup>2</sup>)

• **Media:** W nieruchomości dostępne są media takie jak prąd, wodociąg i kanalizacja.

• **Dojazd:** Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową oraz częściowo utwardzoną.

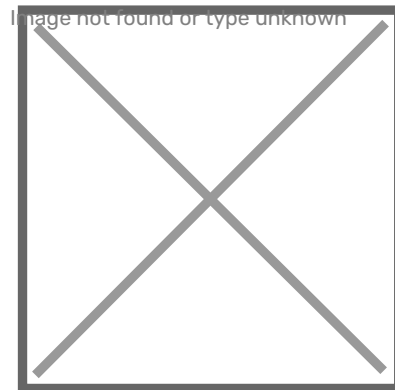
Jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania lub potrzebują więcej informacji, śmiało pytajcie! ☺

**Kupujący nie płaci prowizji.**

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA!

Kontakt w sprawie oferty Ewa Szembek 604 437 688;

Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257.



**Oferta numer: 3197**

**[ewaszembek.pl/o/3197](https://ewaszembek.pl/o/3197)**

**Powierzchnia: 280.00 m2**

**Cena: 1 300 000 zł**



**Ewa Szembek**  
Biuro Nieruchomości

Agent: Ewa Szembek

+48 604 437 688

[biuro@ewaszembek.pl](mailto:biuro@ewaszembek.pl)

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-23 09:18:16 na [ewaszembek.pl](https://ewaszembek.pl)