

## Duże osiedle Czyżyny/ Nowy lokal gastronomiczny / duże witryny

Duże osiedle Czyżyny/ Nowy lokal gastronomiczny / duże witryny [Lokal gastronomiczny na wynajem](#)

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny lokal gastronomiczny zlokalizowany na jednym z większych osiedli w Krakowie - os. Avia w nowoczesnym kompleksie mieszkalnym. Lokal narożny z dużymi witrynami i wejściem od frontu. Lokal parterowy. Na pow. 66 m2 znajduje się duża otwarta przestrzeń (sala konsumpcyjna), łazienka dla klientów lokalu oraz zaplecze kuchenne i sanitariat. Lokal po kapitalnym remoncie, gotowy do wejścia. Lokal wykończony wyposażony w bardzo dobrym standardzie. Na wyposażeniu znajduje się całe zaplecze kuchenne (nowe sprzęty na gwarancji) lada barowa wraz z witryną, stoliki oraz meble znajdujące się na głównej sali. ogrzewanie MPEC. Na podłogach gres polerowany, ściany pomalowane, instalacje nowe w pomieszczeniach sanitarnych komplet urządzeń, instalacja alarmowa, wentylacja mechaniczna, duży przydział kWh. Czyszn administracyjny 751 zł/ mies. Lokal dostępny od zaraz. Perfekcyjne miejsce na gastronomię dla lokalnej klienteli. Duży ruch pieszych, Polecam i zapraszam na prezentację

### KONTAKT:

Kinga Szydłowska 690 253 649

lic 2240 Biuro Nieruchomości Szembek Ewa ul. Grodzka 41

### FINANSE:

Czynsz najmu : 6 600 zł

czynsz administracyjny ok 751 zł (wraz z ogrzewaniem)

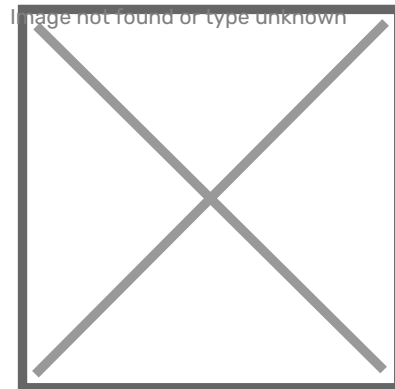
wymagana 3 mies. kaucja zwrotna

wymagana 1 razowa opłata dla Biura Nieruchomości

Wymagane odstępné od obecnego Najemcy.

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

We offer for rent an attractive restaurant premises located on one of the largest estates in Krakow - Avia estate in a modern residential complex. Corner premises with large display windows and entrance from the front. The restaurant is on the first floor. On the surface of 66 m2 there is a large open space (dining room), a bathroom for customers of the premises and a kitchenette and sanitary facilities. Premises after major renovation, ready to enter. Premises finished equipped to a very good standard. The equipment includes the entire kitchen facilities (new equipment under warranty) bar counter with display window, tables and furniture located in the main hall. heating MPEC. On the floors polished stoneware, painted walls, new installations in the sanitary rooms a set of equipment, alarm system, mechanical ventilation, large kwh allocation. Administrative rent 751 zł / month. Premises available immediately. Perfect place for catering to local clientele. High pedestrian traffic, I recommend and invite you to the presentation.



**Oferta numer: 3235**

**[ewaszembek.pl/o/3235](http://ewaszembek.pl/o/3235)**

**Powierzchnia: 66.00 m2**

**Cena: 6 600 zł**



Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-10-18 08:07:36 na ewaszembek.pl

---