

Drewniany dom o powierzchni całkowitej 66,70m², użytkowej 50,40m², działka 2000m²

Drewniany dom z widokiem w powiecie Limanowskim [Dom na sprzedaż](#)

Przedstawiamy Państwu na sprzedaż drewniany dom w gminie Limanowa w miejscowości Rupniów 

Opis domu:

• Dom został wybudowany w 2018 roku w solidnej technologii kanadyjskiej ocieplony wełną mineralną, a jego powierzchnia całkowita wynosi 66,7 m², mieszkalna zaś 60,3 m² mierzona po podłodze. Nieruchomość ma status budynku mieszkalnego jednorodzinnego, Dach pokryty blachą trapezową.

• Parter:

Pokój dzienny 10 m² plus zadaszony taras 15 m²

Kuchnia 8,6 m²

Łazienka 5,4 m²

Pokój 7,4 m²

• **Poddasze** z podniesioną do wys. 1 metra ścianą kolankową:

Przedpokój 1,8 m²

Pokój 11,9 m²

WC 3,3 m²

Pokój 11,9 m² plus zadaszony balkon 1,2 m x 6m

• Latem jest w nim komfortowo mimo upałów, zimą jest bardzo ciepło dzięki solidnej izolacji, drewnianej konstrukcji i dwóm źródłom ogrzewania: C.O. z dwufunkcyjnego kotła gazowego oraz romantycznego kominka-kozy na drewno w salonie

• Dom jest ubezpieczony do połowy 2025 roku, posiada świadectwo energetyczne i certyfikat przeciw pożarowy

• Nieruchomość położona jest na wzniesieniu z dala od wód i potoków z której rozciąga się panoramiczny widok na Beskid Wyspowy i górę Kostrzę, która stanowi idealną bazę wypadową na spacer i odpoczynek wśród zieleni

Działka:

• Działka o powierzchni 20,02 arów (z czego 5 ar jest budowlana) jest lekko nachylona i ma kształt trapezu, ogrodzona siatką.

• Na działce znajduje się nowy domek narzędziowy z trwałego tworzywa renomowanej firmy KETER – SCALA 6m x 8m

• W ogrodzie znajdują się drzewka owocowe oraz rośliny ozdobne. Z tarasu rozpościera się piękny widok na okoliczne góry Beskidu.

Lokalizacja:

• Najbliższe sąsiedztwo stanowi luźna zabudowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane.

• Miejsce jest ciche i spokojne, doskonałe zarówno pod wypoczynek, jak i do zamieszkania na stałe.

• W centrum wsi, znajduje się pełna infrastruktura: 3 sklepy spożywcze, 2 sklepy przemysłowe i budowlane, warsztaty mechaniczne i inne usługowe. Ponadto w centrum znajduje się duża nowoczesna szkoła obok biblioteka publiczna, szkoła muzyczna i szkoła języków obcych

• Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

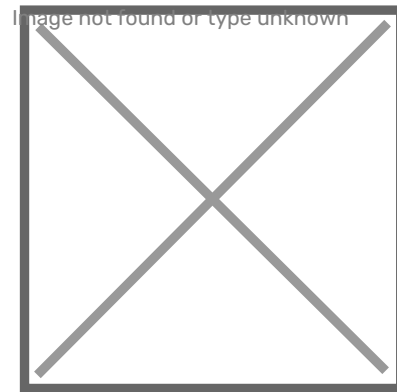
• Dojazd do Limanowej: 10km, Krakowa 50km

Media:

• Dom jest podłączony do prądu, gazu oraz wody z lokalnego wodociągu.
Odprowadzanie ścieków odbywa się za pomocą szamba. Na terenie nieruchomości doskonale działa sieć komórkowa i internetowa dzięki wieży przekaźnikowej w sąsiedniej wsi
To naprawdę urokliwe miejsce! 🌳🌳🌳 Jeśli mają Państwo jakieś dodatkowe pytania, śmiało pytajcie! 🌳

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA!

Kontakt w sprawie oferty Ewa Szembek 604 437 688;
Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257



Oferta numer: 3240

ewaszembek.pl/o/3240

Powierzchnia: 67.00 m2

Cena: 659 000 zł



Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Ewa Szembek

+48 604 437 688

biuro@ewaszembek.pl

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-09-16 21:14:46 na ewaszembek.pl