

# Grodzka Apartament

Stare Miasto - Grodzka Apartament **Mieszkanie na sprzedaż**

Wyjątkowe Krakowskie mieszkanie w sercu Krakowa ul. Grodzka.

Biuro Nieruchomości Ewa Szembek ma przyjemność zaprezentować unikalne mieszkanie w **kamienicy z 1365 roku** - ścisłe centrum Krakowa, przy ul. Grodzkiej.

**To idealna oferta dla koneserów sztuki, architektury i komfortu w antycznym wydaniu.**

Prezentowane mieszkanie o powierzchni rzeczywistej **51,48 m2** znajduje się na 1 piętrze pięknej kamienicy z odnowioną elewacją i zachowaną w bardzo dobrym stanie.

Składa się z 2 oddzielnych apartamentów w pełni samowystarczalnych. Każdy posiada oddzielną łazienkę i kuchnię jak widać na załączonym rzucie.

Kamienica, w której mieści się mieszkanie, stoi w sercu Krakowa na szlaku Królewskim przy Wawelu. W sąsiedztwie znajduje się mnóstwo uroczych restauracji, kawiarni, muzeów, teatrów oraz filharmonia co czyni życie w tym miejscu niezwykle komfortowym i pełnym atrakcji. Piękno i oryginalność 11 kościołów w obrębie kamienicy jest dodatkowy atutem. Natomiast Planty Krakowskie gwarantują kontakt z piękną zadbaną zielenią i możliwością relaksu - spacer, piknik, bieganie itp.

Lokalizacja zapewnia nie tylko bliskość najważniejszych atrakcji miasta, ale również łatwy dostęp do przystanków tramwajowych i autobusowych.

Mieszkania są przygotowane w każdym detalu jedno posiada nawet saunę. Gotowe są na działalność krótkoterminowego wynajęcia i można zacząć od razu po zakupie nieruchomości. Z racji usytuowania na 1-szym piętrze, może też posłużyć jako biuro lub lokal handlowo-usługowy.

Czynsz za całość 113 zł mc, w tym woda, kanalizacja, śmieci. Do mieszkań przynależą również piwnica i strych według udziałów.

Nieruchomość ta posiada niezwykłą historię i wyjątkowe skarby. Jedną z nich jest kolumna z przełomu XVIII i XIX wieku z herbem cechu rzemieślniczego DONAT (złotnik Włoski) . Piękne oryginalne stropy drewniane.

Oświetlenie ledowe - sufit, modlitewniki rozkładane na krzesło. Ze względu na długość pomieszczenia Tv z pilotem regulujące nachylenie. W łazienkach składane suszarki. W kuchni pralka, lodówka - apartamenty w pełni wyposażone.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

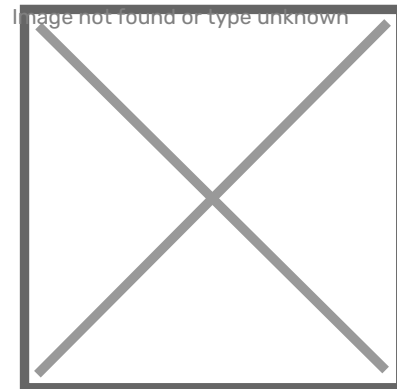
Kontakt w sprawie oferty:

Kinga Szydłowska 690 253 649

Biuro Nieruchomości SZEMBEK EWA Kraków ul. Grodzka 41.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



**Oferta numer: 3243**

**ewaszembek.pl/o/3243**

**Powierzchnia: 51.50 m2**

**Cena: 1799 000 zł**





**Ewa Szembek**  
Biuro Nieruchomości

Agent: Kinga Szydłowska

+48 690 253 649

kinga.szydłowska@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-10-18 11:21:03 na ewaszembek.pl

---