
Działka budowlana o powierzchni 5700m²

Działka budowlana w Laskowej [Działki na sprzedaż](#)

Z przyjemnością przedstawiam Państwu widokową działkę budowlaną o powierzchni 5700 m², położoną w malowniczej miejscowości Laskowa. Poniżej znajduje się szczegółowy opis:

1. Lokalizacja:

- Działka znajduje się w Laskowej, w cichej i spokojnej okolicy.
- Otoczona jest niezbudowanymi działkami i luźną zabudową jednorodzinną.
- Bezpośredni wjazd na działkę z drogi gminnej zapewnia wygodny dostęp.

2. Charakterystyka działki:

- Powierzchnia: 5700 m².
- Kształt: trapez.
- Nachylenie: lekkie.
- Działka nieogrodzona.

- Północny stok

- Podzielona na 4 równe działki.

- Projekt domu oraz wydane pozwolenie na budowę

3. Przeznaczenie:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: MN, ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjne – letniskowe

4. Możliwości zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa letniskowa (domy letniskowe);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) usługi niepubliczne – handlu, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, gastronomii,
- c) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
- d) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
- e) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojeżdż i dojazdów),
- f) zieleni urządzona – parkowa i rekreacyjna,
- g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

5. Media:

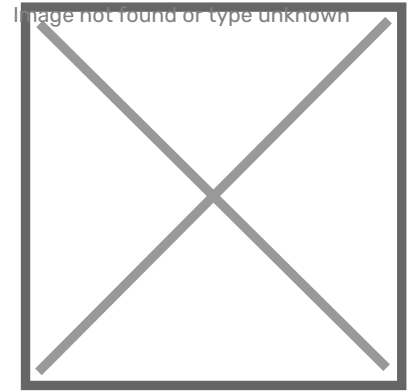
- Na działce dostępny prąd (skrzynka), gaz, studnia głębinowa
- Do wykonania szambo.

6. Podsumowanie:

Działka w kształcie prostokąta doskonale nadaje się pod budowę domu jednorodzinnego, zabudowę mieszkaniową oraz letniskową. Piękne krajobrazy i spokojna okolica stanowią dodatkowe atuty tej nieruchomości. Jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania lub chcielibyście uzyskać więcej informacji zapraszam do kontaktu [☎](#)

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA!

Kontakt w sprawie oferty Robert Jałocha 503 652 582;
Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257



Oferta numer: 3248

ewaszembek.pl/o/3248

Powierzchnia: 5700.00 m2

Cena: 600 000 zł



Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Robert Jałocha

+48 503 652 582

robert.jalocha@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-12-22 09:58:03 na ewaszembek.pl