

Mieszkanie na Starym Mieście sprzedam

Ok. Lubicz / ul. Rakowicka, 45m2, 2 pokoje [Mieszkanie na sprzedaż](#)

OFERUJEMY PAŃSTWU DO SPRZEDAŻY apartament na Starym Mieście w rejonie ul. Rakowickiej, ul. Lubicz, Galerii Krakowskiej. Mieszkanie o powierzchni **44,64 m2** w skład którego wchodzi salon z aneksem kuchennym, sypialnia z balkonem od strony podwórka, łazienka i przedpokój. Apartament został wykończony w wysokim standardzie, wraz z pełnym wyposażeniem, jest bardzo funkcjonalny i komfortowy. Usytuowany jest na 4 piętrze co gwarantuje dużo światła dziennego. Dodatkowo wysokie sufity zapewniają poczucie dużej przestrzeni. Do apartamentu prowadzi winda. Kamienica została kompleksowo wyremontowana w 2020 roku. Pomimo remontu zostały zachowane wszelkie oryginalne elementy architektoniczne, a sam budynek został przystosowany do obecnych standardów, m.in. została zamontowana winda, klimatyzacja we wszystkich apartamentach, ogrzewanie z sieci miejskiej MPEC, okna o podwyższonym standardzie akustycznym, videodomofon. Budynek jest bardzo reprezentacyjny.

Nieruchomość aktualnie jest zarządzana przez doświadczonego operatora najmu krótkoterminowego, zatem w przypadku zakupu inwestycyjnego, nowy Nabywca zarabia od razu. Nie ma podatku PCC 2%.

Prestiżowa, doskonała lokalizacja i dobry dojazd w każdym kierunku miasta.

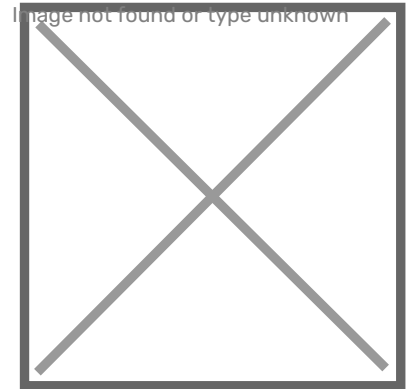
Zapraszam na prezentację.

Kontakt telefoniczny; Urszula Bugajska 530 260 261

Biuro Nieruchomości Szembek Ewa

Grodzka 41

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.



Oferta numer: 3251

ewaszembek.pl/o/3251

Powierzchnia: 45.00 m2

Cena: 1 277 000 zł



Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Urszula Bugajska

+48 530 260 261

urszula.bugajska@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-09-16 22:21:25 na ewaszembek.pl