

## Stare Miasto apartament w wysokim standardzie sprzedam

ok. Rakowicka / ok. Topolowa, 43m2, 2 pokoje, [Mieszkanie na sprzedaż](#)

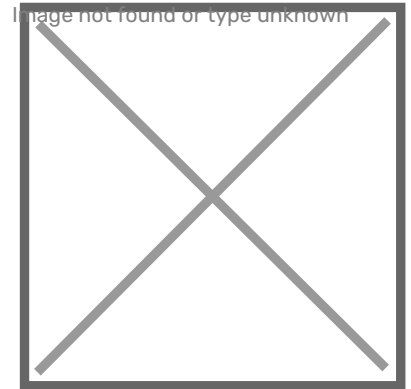
**OFERUJEMY PAŃSTWU DO SPRZEDAŻY** apartament na Starym Mieście w rejonie ul. Rakowickiej, ul. Lubicz, Galerii Krakowskiej. Mieszkanie o powierzchni **42,58 m2** w skład którego wchodzi salon z aneksem kuchennym, sypialnia z balkonem od strony podwórka, łazienka i przedpokój. Apartament został wykończony w wysokim standardzie, wraz z pełnym wyposażeniem, jest bardzo funkcjonalny i komfortowy. Usytuowany jest na I piętrze. Dodatkowo wysokie sufity zapewniają poczucie dużej przestrzeni. Do apartamentu prowadzi winda. Kamienica została kompleksowo wyremontowana w 2020 roku. Pomimo remontu zostały zachowane wszelkie oryginalne elementy architektoniczne, a sam budynek został przystosowany do obecnych standardów, m.in. została zamontowana winda, klimatyzacja we wszystkich apartamentach, ogrzewanie z sieci miejskiej MPEC, okna o podwyższonym standardzie akustycznym, videodomofon. Budynek jest bardzo reprezentacyjny. Nieruchomość aktualnie jest zarządzana przez doświadczonego operatora najmu krótkoterminowego, zatem w przypadku zakupu inwestycyjnego, nowy Nabywca zarabia od razu. Nie ma podatku PCC 2%.

Prestiżowa, doskonała lokalizacja i dobry dojazd w każdym kierunku miasta. Zapraszam na prezentację.

Kontakt telefoniczny; Urszula Bugajska 530 260 261

Biuro Nieruchomości Szembek Ewa  
Grodzka 41

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.



**Oferta numer: 3252**

**[ewaszembek.pl/o/3252](https://ewaszembek.pl/o/3252)**

**Powierzchnia: 43.00 m2**

**Cena: 1 207 000 zł**



Agent: Urszula Bugajska

[urszula.bugajska@ewaszembek.pl](mailto:urszula.bugajska@ewaszembek.pl)

+48 530 260 261

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-23 16:26:49 na [ewaszembek.pl](https://ewaszembek.pl)