

## Kamienica do sprzedaży na Starym Mieście

Stare Miasto KAMIENICA do sprzedaży, 1603 m2 z potencjałem **Kamienice i obiekty na sprzedaż**

**OFERUJEMY PAŃSTWU DO SPRZEDAŻY** zabytkową kamienicę na Starym Mieście w rejonie ul. Karmelickiej IDEALNA NA APARTHOTEL o łącznej powierzchni **1603 m2**. Kamienica z 1900 roku posiada 14 lokali, suma powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych to **1136m2**, na parterze ( 242m2) I piętro ( 263m2) II piętro ( 295m2) III piętro ( 310m2), obszerny strych ( 206m2) do adaptacji i piwnice ( 286m2). Powierzchnie klatek schodowych nie wliczono do powierzchni użytkowej. Mieszkania wielopokojowe z możliwością dowolnego podziału, piękny strych do adaptacji i piwnice. Ładna klatka schodowa, zrobione elewacje. Dach remontowany pod koniec lat 90 tych, kryty dachówką. Piwnice suche. Lokale o wysokości 3,30m do odświeżenia, remontu, własnej aranżacji- zależnie od przeznaczenia. Parkiety , drzwi drewniane mogą podlegać renowacji. Obecnie ogrzewanie elektryczne lecz w budynku jest gaz, możliwość podpięcia się również pod ogrzewanie MPEC doprowadzone do sąsiadującej kamienicy. Przejrzysta sytuacja własnościowa. Kamienica posadowiona na dużej 8 arowej działce, gdzie można zaaranżować ładny ogród. Wejście z kamienicy frontowej ale również drugie wejście od strony oficyny. Idealne dla inwestora.

**Polecam i zapraszam na prezentacje.**

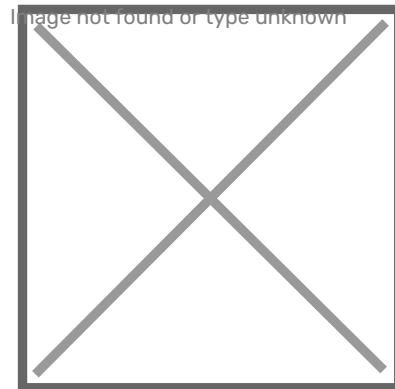
**Kontakt w sprawie oferty:**

**Urszula Bugajska 530 260 261**

**Biuro Nieruchomości SZEMBEK EWA**

**Kraków ul. Grodzka 41**

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.



**Oferta numer: 3259**

**ewaszembek.pl/o/3259**

**Powierzchnia: 1603.40 m2**

**Cena: 16 000 000 zł**



**Ewa Szembek**  
Biuro Nieruchomości

Agent: Urszula Bugajska

+48 530 260 261

urszula.bugajska@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2025-01-22 09:49:01 na ewaszembek.pl