

---

# Działka na sprzedaż Wola Justowska

Wola Justowska działka na sprzedaż. [Działki na sprzedaż](#)

---

Z przyjemnością przedstawiam Państwu widokową działkę budowlaną o powierzchni 6162, m<sup>2</sup>, położoną w malowniczej dzielnicy Krakowa - Wola JUstowska. Poniżej znajduje się szczegółowy opis:

## 1. Lokalizacja:

- Działka znajduje się w Krakowie na Woli Justowskiej, w cichej i spokojnej okolicy.
- Otoczona jest działkami częściowo zabudowanymi i luźną zabudową jednorodzinną.
- Bezpośredni wjazd na działkę z ulicy zapewnia wygodny dostęp.

## 2. Charakterystyka działki:

- Budowlana,
- Powierzchnia: 6162 m<sup>2</sup>.
- Kształt: prostokąt.
- Nachylenie: brak.
- Działka nieogrodzona.

- Północny stok

- Podzielona na 2 równe działki.

## 3. Przeznaczenie:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: MN, - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## 4. Możliwości zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),

c) obiekty i urządzenia małej architektury (m. in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów),

d) zieleni urządzonej ,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

## 5. Media:

- Na działce dostępny prąd (skrzynka), gaz,

- Kanalizacja w drodze.

- Wodociąg 2 miejsca,

- wzdłuż granicy linia telekomunikacyjna,

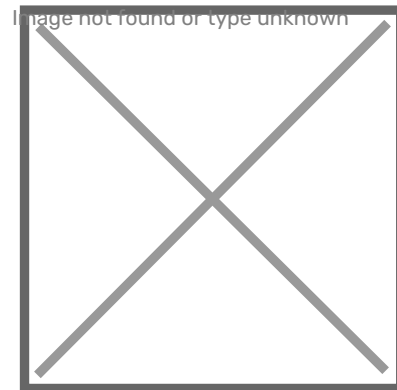
## 6. Podsumowanie:

Działka w kształcie prostokąta doskonale nadaje się pod budowę domu jednorodzinnego, zabudowę mieszkaniową. Piękne krajobrazy, las Wolski i spokojna okolica stanowią dodatkowe atuty tej nieruchomości.

Jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania lub chcielibyście uzyskać więcej informacji zapraszam do kontaktu [☎](#)

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA!

Kontakt w sprawie oferty Kinga Szydłowska 690 253 649 ;

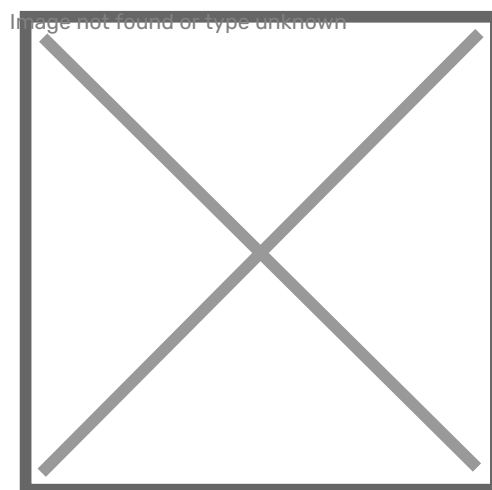


**Oferta numer: 3264**

**[ewaszembek.pl/o/3264](https://ewaszembek.pl/o/3264)**

**Powierzchnia: 6162.00 m2**

**Cena: 8 000 000 zł**



Agent: Kinga Szydłowska

+48 690 253 649

[kinga.szydłowska@ewaszembek.pl](mailto:kinga.szydłowska@ewaszembek.pl)

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-08-13 00:36:14 na [ewaszembek.pl](https://ewaszembek.pl)