
Działka o powierzchni 1,2303 ha

Działka usługowa w Starym Sączu [Działki na sprzedaż](#)

Polecamy Państwu do sprzedaży działkę usługową w Starym Sączu ze zjazdem z nowo powstającej drogi gminnej.

Działka o powierzchni 1.2303 ha nasłoneczniona płaska w kształcie prostokąta o wymiarach około 43mx300m. W sąsiedztwie działki niezabudowane. Miejsce idealne pod inwestycję.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w terenach zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz usługowej **[P/U]** a także w terenach komunikacji zlokalizowanych w udokumentowanym złożu żwirów **[KL/PE]**

Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów dla zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz zabudowy usługowej:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, składowanie, magazynowanie, usługi komercyjne, realizowane na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m² z dopuszczeniem zmniejszenia ww. wielkości o nie więcej niż 10%;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleni izolacyjna, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe;
- 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 2;
- 5) Uwzględnienie, na powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni działki budowlanej, terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;
- 6) Realizacja pasa o szerokości nie mniejszej niż 5 metrów zieleni izolacyjnej – drzewiasto – krzewiastej od linii rozgraniczającej drogi.
- 7) Dopuszcza się przebudowę, odbudowę i rozbudowę istniejących obiektów oraz lokalizację nowych, na następujących zasadach :
 - a) całkowita wysokość nie może przekroczyć 15 metrów,
 - b) realizacja dachów jako dwuspadowych, wielopołaciowych o kącie nachylenia połąci do 45° i kolorystyce pokrycia połąci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy. Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie oraz inne przekrycia strukturalne,
 - c) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów za wyjątkiem detali architektonicznych, w tym nazw firm i znaków logo. Obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach bieli, beżu
- 8) Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
- 9) Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju;
- 10) Dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 5 miejsc postojowych, z u uwzględnieniem nie mniej niż dwóch miejsc postojowych dla samochodów wyposażonych w karty parkingowe;

Tereny komunikacji zlokalizowane w udokumentowanym złożu żwirów Stary Sącz - Moszczenica oznaczone symbolem: **1.KL/PE obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**

1) Dopuszcza się eksploatację żwirów w obszarze górniczym Stary Sącz - Moszczenica I, Stary Sącz - Moszczenica 2A, na zasadach określonych w koncesji. W pozostałych terenach dopuszcza się eksploatację żwirów w wyznaczonym w stosownej koncesji obszarze górniczym, z obowiązkiem rekultywacji w sposób pozwalający na likwidację zawodnionych części wyrobiska i wykorzystanie terenu dla potrzeb ładowiska stałego.

2) Dopuszcza się wykorzystanie nadkładu z terenów eksploatacji dla rekultywacji terenu;

3) Przy eksploatacji obowiązuje zachowanie filarów ochronnych od sąsiednich terenów o innym ustalonym w niniejszym planie przeznaczeniu, jako pasów terenów nie objętych eksploatacją, o szerokości ustalonej w przepisach odrębnych nie mniejszej jednak niż 6 metrów;

4) Dopuszcza się lokalizację ładowiska stałego;

5) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:

a) pasa startowego lub jego części, o nawierzchni trawiastej lub z betonowym pasem startowym o szerokości nie mniejszej niż 45 m i łącznej długości nie mniejszej niż 600 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w terenie oznaczonym symbolem 2.KL/PE obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem zakładu przerobczego, lokalizowanego na czas eksploatacji kopaliny ze złoża, z zakazem lokalizacji budynków. Dopuszcza się lokalizację: dojazdów, nie więcej niż 2 kontenerów o funkcji socjalno-administracyjnej, stacji trafo wraz z siecią elektroenergetyczną, obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z wydobyciem i przerobem surowca, wagi najazdowej, wiaty o powierzchni zabudowy do 100 m² i wysokości zabudowy (mierzonej od poziomu istniejącego terenu do najwyższego położonego punktu tego obiektu) do 5 metrów. Dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych, maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych 35°, kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak: ciemno szary, grafitowy, czarny matowy, -placów wewnętrznych oraz nie mniej niż 5 miejsc postojowych, w tym min. jednego miejsca postojowego dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową.

6) Obowiązek realizacji ogrodzenia ładowiska;

7) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych;

8) Dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

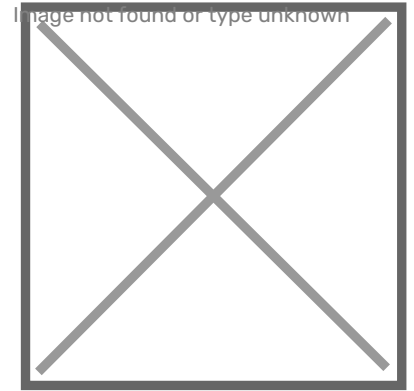
9) W rejonach udokumentowanych stanowisk archeologicznych przedstawionych na rysunku planu, obowiązuje przy pracach ziemnych nadzór archeologiczny, prowadzony na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Media: prąd jest po przeciwnej stronie drogi, kanalizacja w drodze, wodociąg tuż przy granicy działki.

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA

Kontakt w sprawie oferty Ewa Szembek 604 437 688

Oddział Mszana Dolna183311257

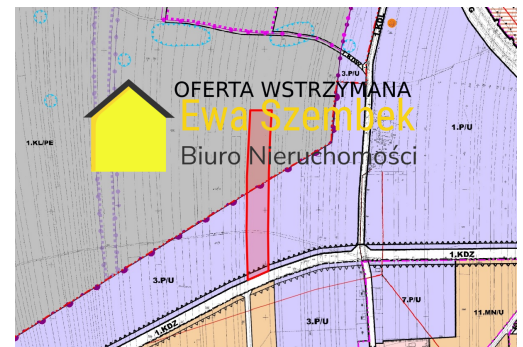


Oferta numer: 3266

ewaszembek.pl/o/3266

Powierzchnia: 12300.00 m²

Cena: 2 350 000 zł





Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Ewa Szembek

biuro@ewaszembek.pl

+48 604 437 688

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-10-22 15:25:47 na ewaszembek.pl
