
Dom o pow. 280 m2, działka 800 m2

Dom z widokiem na Jezioro [Dom na sprzedaż](#)

Oferujemy Państwu do sprzedaży nieruchomość w stanie deweloperskim w powiecie Myślenickim.

Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaka ceramicznego, ocieplony styropianem o grubości 20 cm oraz dach wełną o grubości 30 cm.

Dach dwuspadowy pokryty jest dachówką. W budynku zastosowano ogrzewanie podłogowe za pomocą pieca gazowego. Okna 3 szybowe, PCV. Brak stolarki wewnętrznej.

Jasny tynk z elementami drewna sprawiają, że budynek prezentuje się bardzo atrakcyjnie. Dookoła budynku wykonano drenaż.

Budynek ma powierzchnię całkowitą 280 m², użytkową 160 m² i jest posadowiony na działce o powierzchni 800m². W bryle budynku znajduje się garaż 2-stanowiskowy z automatyczną bramą. Działka jest lekko nachylona. Działka jest częściowo zagospodarowana bez ogrodzenia.

Na poziomie przyziemia znajduje się garaż 2-stanowiskowy oraz duża kotłownia. Na poziomie parteru mieści się otwarta strefa dzienna, salon z jadalnią i wyjściem na taras oraz łazienka, osobne WC. Duże przeszklenia zapewniają dużą ilość naturalnego światła. Na piętrze mieszczą się 2 komfortowe i jasne sypialnie z balkonami francuskimi oraz jedna z garderobą i wyjściem na balkon z balkonami francuskimi dodatkowo znajduje się duża łazienka.

Szczegółowy rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Wiatrołap
- Salon z jadalnią
- Kuchnia z dużą spiżarnią
- WC
- Łazienka
- Kotłownia (5,19)
- Holl

I Piętro

- Hol i schody
- Pokój
- Pokój
- Pokój z garderobą
- Łazienka

Media dostępne w nieruchomości to: prąd, wodociąg, kanalizacja, gaz

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową oraz wewnętrzną utwardzoną ok. 50 m.

W bliskiej odległości szkoła, przedszkole, sklepy, przystanek.

Dom jest sprzedawany w wysokim standardzie deweloperskim. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się nowe domy jednorodzinne oraz tereny zielone.

Odległości:

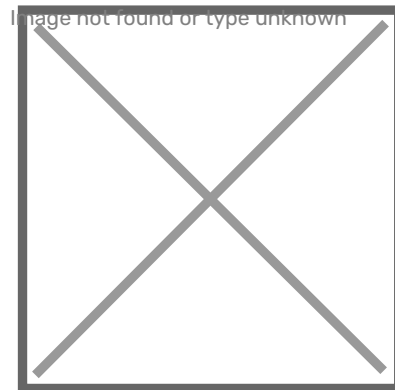
Myślenice - 8km

Kraków - 20km

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA!

Kontakt w sprawie oferty Ewa Szembek 604 437 688;

Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257.



Oferta numer: 3305

ewaszembek.pl/o/3305

Powierzchnia: 230.00 m2

Cena: 1 180 000 zł



Agent: Magdalena Kolbon

+48 889 286 167

magdalena.kolbon@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-10-22 13:38:54 na ewaszembek.pl