

Wysoki standard, wykończony, 9 a działka

Nowoczesny dom w cichej, kameralnej lokalizacji [Dom na sprzedaż](#)

Oferujemy Państwu niepowtarzalny dom o powierzchni całkowitej 220 m² (180 m² użytkowej) wznosi się na dwóch kondygnacjach. Mieści się na 9 arowej działce, na lekkim wzniesieniu. Cechuje go wysoki standard wykończenia, możliwość wprowadzenia się od zaraz !

Na parterze znajduje się wiatrołap, nowoczesna, jasna kuchnia z najwyższej jakości sprzętem AGD marki Bosch, przestronny salon z wyjściem na taras, pokój (idealny na gabinet), pralnia, łazienka, spiżarka oraz dwustanowiskowy garaż. Na poddaszu czekają cztery sypialnie w tym jedna z przestronną garderobą, oraz duża łazienka.

Budynek został zbudowany w tradycyjnej technologii z pustaka o grubości 44 cm, izolacja termiczna wynosi 12 cm. Dach pokryty jest ceramiczną dachówką, okna PCV są trzyszybowe. Na podłogach dominują drewniane panele wysokiej jakości oraz eleganckie płytki.

Działka zagospodarowana, ogrodzona, podwórko oświetlone oraz dach budynku.

Atuty tego domu to przede wszystkim:

Garaż na dwa stanowiska oraz podjazd wyłożony kostką brukową, co dodaje uroku zewnętrznemu wyglądowi.

Ogrzewanie gazowe podłogowe: piec gazowy dwufunkcyjny, a także **klasyczny kominek**, który w chłodniejsze wieczory tworzy przytulną atmosferę.

Doskonale doświetlenie: Okna domu są skierowane na wszystkie strony świata, a taras otwiera się na południowy i zachodni widok.

Działka ogrodzona, a taras wyłożony betonowymi płytami. Jest także altana, która pełni rolę domku gospodarczego.

Klimatyzacja oraz instalacja alarmowa, zapewniające komfort i bezpieczeństwo.

Wszystkie media: woda, kanalizacja miejska, prąd oraz gaz.

Przygotowano również przyłącza pod fotowoltaikę.

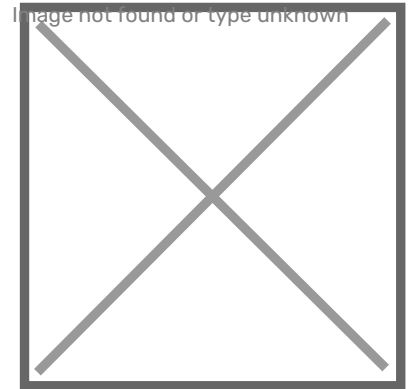
Dodatkowo możliwość zagospodarowania strychu dzięki czemu otrzymujemy dodatkowe pomieszczenia.

Lokalizacja tego domu to prawdziwy skarb. Urokliwa wieś znajduje się w okolicy Myślenic, na Pogórzu Wiśnickim, granicząc z Beskidem Makowskim. W otoczeniu znajdują się malownicze stoki wzniesień, takie jak Grodzisko (520 m), Krowia Góra (456 m), Śliwnik (620 m) oraz Kamiennik Północny w Beskidzie Makowskim (785 m). Dom położony w cichej i kameralnej okolicy, gwarantuje szybkie dotarcie zarówno do Myślenic, jak i w stronę Krakowa.

Zapraszam do kontaktu:

Ewa Szembek 604 437 688

Magdalena Kołbon 889 286 167



Oferta numer: 3307

ewaszembek.pl/o/3307

Powierzchnia: 220.00 m²

Cena: 1 175 000 zł





Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Magdalena Kolbon

+48 889 286 167

magdalena.kolbon@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-09-16 21:34:29 na ewaszembek.pl
