

---

# Dom o powierzchni całkowitej 254,33 m<sup>2</sup>, działka 496m<sup>2</sup>

Przestronny dom w Nowym Sączu [Dom na sprzedaż](#)

---

**Polecamy Państwu przestronny dom w niedalekiej odległości od ścisłego centrum Nowego Sącza.** Nieruchomość jest bardzo funkcjonalna, a doskonała lokalizacja sprawia, że można cieszyć się spokojem i ciszą, a jednocześnie szybko dojechać do miasta.

Dom wybudowany w latach 90-tych systemem tradycyjnym z cegły, ocieplony styropianem (10cm). Dach pokryty blachą ocynkowaną. Okna drewniane w kolorze ciemnego brązu. Stolarka wewnętrzna drewniana. Na podłogach położone parkiety i terakota. Parapety wykonane z marmuru. Ogrzewanie gazowe. Garaż w bryle budynku jedno stanowiskowy. .

**Budynek częściowo podpiwniczony o powierzchni całkowitej 254,33 m<sup>2</sup>, użytkowej 207,44 m<sup>2</sup> (dodatkowo gabinet 46,89 m<sup>2</sup>), garaż 26,12 m<sup>2</sup>.** Znajduje się na płaskiej ogrodzonej działce o powierzchni 496 m<sup>2</sup>. W najbliższym sąsiedztwie dominuje zabudowa jednorodzinna.

**Oto więcej szczegółów na temat tego domu:**

**• Rozkład pomieszczeń w przyziemiu:**

- piwnica
- kotłownia
- skład opału
- łazienka
- sauna

**• Rozkład pomieszczeń na parterze:**

*I wejście do budynku z wydzieloną częścią gabinetową:*

- wiatrołap
- poczekalnia z WC
- pokój zabiegowy
- pokój relaksacyjny
- pokój hobby

*II wejście do budynku do części mieszkalnej:*

- wiatrołap
- hall
- WC
- spiżarnia
- kuchnia
- jadalnia z wyjściem na taras
- living-room

• **Poddasze:**

- 3 przestronne sypialnie
- łazienka
- strych do zagospodarowania

• **Media:** Dostępne są prąd, wodociąg, kanalizacja, gaz.

• **Działka:** Nieruchomość jest posadowiona na płaskiej działce o powierzchni 496 m<sup>2</sup>. Jest to kształt prostokąta, w całości ogrodzony i zagospodarowany. Piękny ogród z tarasem stanowią idealne miejsce do wypoczynku przez cały rok. Na działce posadzone krzewy i drzewka owocowe.

• **Lokalizacja:** Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie dogodny dojazd do centrum Nowego Sącza. W pobliżu Park Strzelecki, korty tenisowe, sklepy.

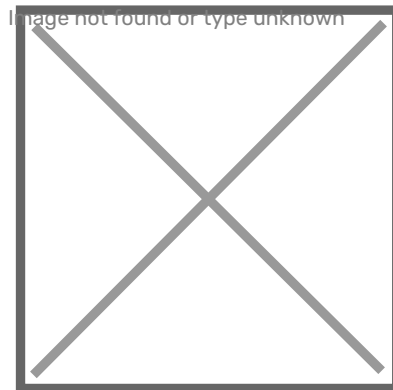
Nieruchomość idealnie nadaje się do zamieszkania i prowadzenia działalności, dzi

Jeśli jesteście Państwo zainteresowani, zachęcam do bliższego zapoznania się z tą ofertą. To wyjątkowa okazja na zakup przestronnego domu w malowniczej okolicy! 🏡🌳

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA

Kontakt w sprawie oferty Ewa Szembek 604 437 688;

Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257.



**Oferta numer: 3327**

**ewaszembek.pl/o/3327**

**Powierzchnia: 254.00 m2**

**Cena: 1 100 000 zł**



Agent: Ewa Szembek

+48 604 437 688

biuro@ewaszembek.pl

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-10-22 17:33:15 na ewaszembek.pl