

Nowoczesny dom w ok Jeziora Dobczyckiego

Komfortowy dom, 104 m², 9 a działka [Dom na sprzedaż](#)

Z przyjemnością prezentujemy Państwu komfortowy, nowoczesny dom w stanie surowym otwartym z poddaszem użytkowym.

Budynek jest w trakcie budowy według projektu renomowanej firmy.

Umowy o przyłącza gazu i prądu zostały już podpisane, a woda i kanalizacja są w drodze.

Istnieje możliwość doprowadzenia nieruchomości do stanu deweloperskiego.

Dom znajduje się w pobliżu Jeziora Dobczyckiego, co gwarantuje piękny widok na okoliczne lasy i spokojną okolicę.

Miejscowość doskonale skomunikowana z Myślenicami (13 km), Wieliczką (12 km), Dobzycami (3 km) oraz Krakowem (19 km), co sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin szukających równowagi między bliskością większego miasta a spokojem malowniczej okolicy.

Powierzchnia domu:

Układ pomieszczeń na parterze:

-Wiatrołap (4,95 m²)

1. -Hol (5,72 m²)
 - Kuchnia (7,89 m²)
 - Salon + Jadalnia (17,30 m²)
 - Spiżarnia (2,68 m² lub 5,16 m²)
 - Kotłownia (4,77 m²)
 - Łazienka (3,14 m²)
 - Pokój (8,52 m²)

2.

Układ pomieszczeń na poddaszu:

- Pokój (10,52 m² lub 12,46 m²).
- Pokój (10,52 m² lub 12,46 m²).
- Garderoba (2,91 m² lub 3,93 m²).
- Pokój (8,48 m² lub 10,06 m²).
- Łazienka (8,10 m² lub 9,69 m²).
- Schody (5,04 m²).
- Korytarz (4,06 m²).

3.

4. Technologia i konstrukcja:

Ściany: bloczek z betonu komórkowego H+H o grubości 24 cm, izolacja styropianem Termo Organika o grubości 20 cm, tynk.

Strop: płyta żelbetowa.

Dach: dwuspadowy, blacha CREATON

Kocioł: gazowy lub pompa ciepła (alternatywnie).

Główne cechy:

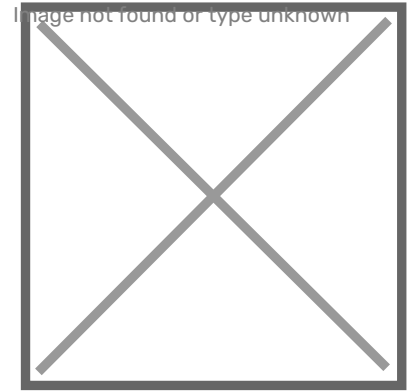
Powierzchnia całkowita: 153 m²

Powierzchnia użytkowa: 104.5 m²

Powierzchnia działki: 900m²

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na spotkanie!

Zadzwoń pod numer 889 286 167 odpowiem na każde pytanie .



Oferta numer: 3362

ewaszembek.pl/o/3362

Powierzchnia: 104.00 m²

Cena: 585 000 zł



Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Magdalena Kolbon

+48 889 286 167

---magdalena.kolbon@ewaszembek.pl---

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-21 14:28:44 na ewaszembek.pl