

---

## Dom z dużą działką w rejonie Limanowej z widokiem na góry

Dom z dużą działką w rejonie Limanowej z pięknym widokiem [Dom na sprzedaż](#)

---

Z ogromną przyjemnością polecam Państwu dom na sprzedaż w malowniczej okolicy Limanowej, usytuowany w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji.

Nieruchomość znajduje się na przestronnej działce o powierzchni **22 arów**, z której roztacza się zachwycający widok na otaczające góry.

Dom wymaga **generalnego remontu**, a dojazd do posesji zapewnia wygodna, asfaltowa droga. Oferta jest szczególnie polecana osobom pragnącym zamieszkać w spokojnym otoczeniu natury, a jednocześnie w pobliżu miasta, oferującego pełen wachlarz usług.

Poniżej przedstawiam szczegóły:

### 1. Dom:

- Powierzchnia całkowita około 180 m<sup>2</sup>
- Składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki
- Dach pokryty dachówką.
- Okna drewniane.

### 2. Media:

- Dostępne media to woda osiedlowa oraz prąd w budynku
- Na działce znajduje się studzienka kanalizacyjna

### 3. Działka:

- Powierzchnia działki wynosi około 2200 m<sup>2</sup>.
- Działka jest lekko nachylona w stronę południową ma nieregularny kształt.
- Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemiosła nieuciążliwego.
- Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.
- W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

### 4. Oferta:

W ofercie posiadamy również inne domy i działki w tym rejonie na sprzedaż.

Jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania lub potrzebują więcej informacji, proszę śmiało pytać! ☺

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA!

Kontakt w sprawie oferty Robert Jałocha 503 652 582;

Oddział Mszana Dolna 183311257

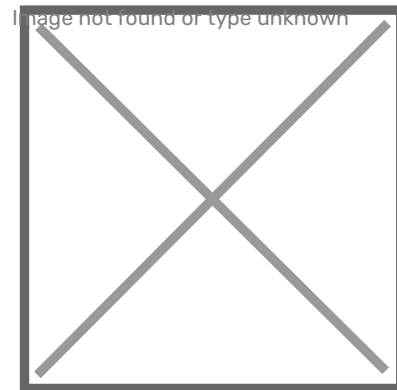
Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2240 Szembek Ewa.

### Dodatkowe informacje

Powiat limanowski rozciąga się w pasmie Beskidu Wyspowego, w jego większej części oraz w północnych stokach Gorców. Najwyższym szczytem Beskidu Wyspowego jest licząca 1170m np.m Mogielnica, zaś Gorców Turbacz 1310 m n.p.m. Warto dodać, iż na terenie powiatu znajduje się utworzony w 1981r. Gorczański Park Narodowy z siedzibą w Porębie Wielkiej. Krajobrazy górskie zachęcające do pieszych wędrówek mogą zaowocować spotkaniem z niezwykłym pięknem przyrody, w odniesieniu do świata

zwierząt jak i roślin. Można tutaj spotkać wierzbowkę wąskolistną, goryczkę trojeściową czy wietliczkę aplejską z drugiej strony przedstawiciele fauny: wilka , rysia, sóweczkę, bociana czarnego jak i orła przedniego.

Powiat limanowski obfituje także bogactwem dziedzictwa kultury materialnej. Będąc tutaj należy odwiedzić Bazylikę Matki Boskiej Bolesnej w Limanowej, Muzeum Regionalne Ziemi Limanowskiej czy zabytkowy Kościół parafialny w Łososinie Górnej z XVI wieku oraz wiele innych. Na terenie występują liczne szlaki rowerowe, a atrakcje dla turystów zapewnia wysoki poziom świadczonych usług agroturystycznych. Transport przebiega tutaj trasa z Cieszyna, Bielska Białej przez Mszanę Dolną do Krosna i Sanoka, a także Bochnia, Żegocina, Limanowa do Szczawnicy



**Oferta numer: 3371**

**[ewaszembek.pl/o/3371](https://ewaszembek.pl/o/3371)**

**Powierzchnia: 180.00 m2**

**Cena: 265 000 zł**



**Ewa Szembek**  
Biuro Nieruchomości

Agent: Robert Jalocho

+48 503 652 582

[robert.jalocha@ewaszembek.pl](mailto:robert.jalocha@ewaszembek.pl)

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-09-20 02:14:19 na [ewaszembek.pl](https://ewaszembek.pl)