
Dom na działce widokowej w powiecie myślenickim

Dom na działce widokowej w powiecie myślenickim [Dom na sprzedaż](#)

Oferujemy do sprzedaż dom na pięknej widokowej działce w gminie Lubień powiecie w myślenickim.

Nieruchomość wybudowana w **1954** roku o o powierzchni użytkowej **85 m2**.

Lokalizacja : Dom znajduje się w doskonałej lokalizacji otoczony wzniesieniami Beskidu Wyspowego, bardzo dobre usytuowanie domu pomiędzy Krakowem a Zakopanym stanowi doskonałą bazę wypadową do pobliskich szlaków oraz wyciągów narciarskich.

Wielkim atutem tej nieruchomości jest bardzo dobre połączenie do Krakowa oraz Zakopanego gdyż mamy zaledwie 1,5 km od wjazdu na autostradę A4, co zapewnia szybki i wygodny dojazd np. do pracy po relaksującym wypoczynku w górach.

Dom o powierzchni użytkowej 85 m² został wybudowany z grubych bali drewnianych, co nadaje mu unikalny charakter i zapewnia doskonałą izolację termiczną ocieplony wełną mineralną i obity deskami, dom częściowo podpiwniczony, dach pokryty eternitem, okna w budynku są plastikowe, na podłogach panele oraz płytki, nieruchomość w pełniumeblowana dzięki czemu jest gotowa do zamieszkania bez nakładów finansowych.

Ogrzewanie: piec na pellet to nowoczesne i ekologiczne rozwiązanie, które łączy w sobie wysoką efektywność energetyczną z oszczędnością kosztów.

Dodatkowo, system ten charakteryzuje się niską emisją zanieczyszczeń, co czyni go przyjaznym dla środowiska.

Do domu dobudowana jest część gospodarcza (stodoła) która można wykorzystać lub rozburzyć

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

1. przedpokój
2. dwa pokoje
3. kuchnia,
4. łazienka
5. kotłownia

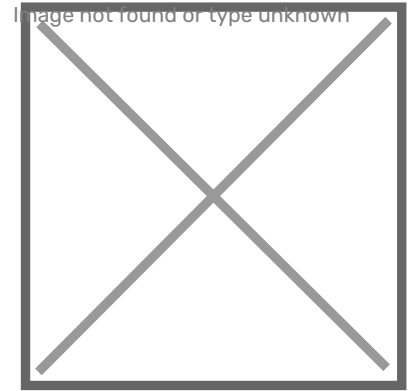
- **Poddasze:** do zagospodarowania lub do adaptacji.
-
- **Media:** woda osiedlowa, prąd, siła, gaz, kanalizacja, internet
-
- Działka o powierzchni 2300 m2 częściowo ogrodzona płaska w kształcie litery "L " przestronna, zagospodarowana z pięknym widokiem na okoliczne góry, lokalizacja to w cicha, zielone okolica, sąsiadująca z panoramą gór.
-
-

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji tej wyjątkowej oferty.

Kontakt w sprawie oferty Izabela Żak 662242891

Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2240 Szembek Ewa.

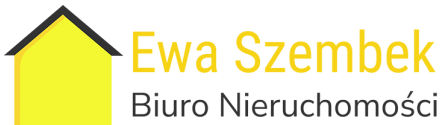


Oferta numer: 3389

ewaszembek.pl/o/3389

Powierzchnia: 85.00 m2

Cena: 450 000 zł



Agent: Izabela Żak

izabela.zak@ewaszembek.pl

+48 662 242 891

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-09-19 03:07:24 na ewaszembek.pl