

## Duży taras, 230 m<sup>2</sup>, garaż, cicha okolica

Duży dom w samym centrum Myślenic [Dom na sprzedaż](#)

**Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego domu o powierzchni 230 m<sup>2</sup>, położonego w malowniczej miejscowości Myślenice, bezpośrednio na Zarabiu. Ten przestronny dom, wybudowany w 2002 roku w technologii tradycyjnej, oferuje komfort i funkcjonalność na najwyższym poziomie, idealnie łącząc nowoczesne udogodnienia z urokiem tradycyjnej architektury.**

Dom składa się z dwóch pięter, na których znajduje się osiem przestronnych pokoi, trzy łazienki oraz dwie w pełni wyposażone kuchnie. Na pierwszym piętrze znajduje się duży taras, który stanowi doskonałe miejsce do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu, natomiast na drugim piętrze dodatkowo znajduje się balkon, z którego rozpościera się piękny widok na okolicę. Garaż o powierzchni 50 m<sup>2</sup> zapewnia wygodne miejsce do parkowania oraz dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Działka, na której znajduje się dom, ma powierzchnię 550 m<sup>2</sup> i kształt prostokąta, co daje wiele możliwości aranżacyjnych. Dom jest ocieplony styropianem 7 cm i otynkowany, a dach pokryty jest blachodachówką, co zapewnia trwałość i estetyczny wygląd. Ogrzewanie kominkowe i gazowe gwarantuje komfort cieplny przez cały rok, a dostępne media, takie jak woda miejska, kanalizacja miejska, prąd, gaz i siła, zapewniają pełną funkcjonalność.

Dom wymaga częściowego remontu/ odświeżenia .

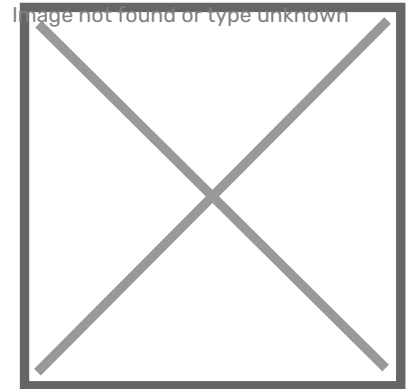
Lokalizacja domu to jego ogromny atut. Znajduje się on w bezpośrednim sąsiedztwie Myślenickiego Zarabia, które oferuje wiele atrakcji zarówno dla dzieci, jak i dorosłych. Wzdłuż rzeki Raby rozciąga się park z placem zabaw, urokliwymi ścieżkami spacerowymi, wyasfaltowanymi ścieżkami rowerowymi oraz licznymi punktami gastronomicznymi. W bliskiej odległości znajdują się szkoła, żłobek, przedszkole, sklep ogólnospożywczy, a także przepiękny park z placem zabaw dla dzieci. Miłośnicy sportów zimowych docenią bliskość stoku narciarskiego oraz Góry Chełm z wyciągiem krzesełkowym. Dla aktywnych dostępne są nowoczesne korty tenisowe, skatepark, otwarty basen letni, hala widowiskowo-sportowa oraz szkółka jazdy konnej. W okolicy znajduje się również ogólnodostępne kąpielisko na rzece, piaszczysta plaża oraz kryta pływalnia Aquarius. Myślenicki Rynek, kino MUZA, szpital oraz dworzec autobusowy znajdują się w odległości około 3 km od domu, co zapewnia wygodny dostęp do wszystkich niezbędnych usług i atrakcji.

Ten dom to idealne miejsce dla osób ceniących komfort, przestrzeń i bliskość natury. Gorąco zachęcamy do kontaktu i umówienia się na oglądanie tej wyjątkowej nieruchomości.

Kontakt w sprawie oferty Ewa Szembek 604 437 688;

Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2240 Szembek Ewa.



**Oferta numer: 3399**

**[ewaszembek.pl/o/3399](https://ewaszembek.pl/o/3399)**

**Powierzchnia: 230.00 m<sup>2</sup>**

**Cena: 1 185 000 zł**



Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-09 17:28:43 na ewaszembek.pl

---