

---

# Dom na wzgórzu z bajecznym widokiem w Zawadce

Dom na wzgórzu z bajecznym widokiem w Zawadce [Dom na sprzedaż](#)

---

**Proponujemy na sprzedaż wyjątkowy dom położony na malowniczym wzgórzu w miejscowości Zawadka w powiecie myślenickim, województwo małopolskie.**

## Lokalizacja:

Dom usytuowany jest na wysokości 850 m n.p.m, co zapewnia niezapomniane widoki na szczyty Beskidu Wyspowego oraz panoramę Beskidu Makowskiego. W oddali rozciąga się majestatyczna panorama Tatr oraz najwyższy szczyt Beskidów Zachodnich – Babia Góra (1724 m n.p.m.). Ta wyjątkowa lokalizacja łączy w sobie bliskość natury z poczuciem prywatności, oferując niesamowite krajobrazy przez cały rok.

Położenie nieruchomości oferuje zapierający dech w piersiach widok na majestatyczne Tatry, gdzie wschody i zachody słońca malują niebo w odcieniach złota i różu, a chmury delikatnie otulają górskie szczyty. To miejsce, gdzie natura odsłania swoje najpiękniejsze oblicze, tworząc harmonijną przestrzeń do spędzenia czasu lub miejsca wypoczynku. Usytuowanie na wzgórzu gwarantuje nie tylko niezakłócony widok na góry, ale także wyjątkowe poczucie spokoju i prywatności. Idealna lokalizacja dla osób pragnących codziennie doświadczać piękna górskiego krajobrazu.

## Opis domu:

Ten wyjątkowy dom o powierzchni 120 m<sup>2</sup> wybudowany w 2016 roku z solidnego półbala, urzeka swoim rustykalnym charakterem, idealnie wpisującym się w malowniczy krajobraz. Konstrukcja z półbala zapewnia zarówno trwałość, jak i estetykę, tworząc ciepłą i przytulną atmosferę. Dach pokryty ocynkowaną blachą (Imitacja gontu) długowieczne rozwiązanie, które wygląda jak gont, ale nie ulegnie siłom gwarantuje długowieczność i skuteczną ochronę przed kaprysmi pogody. Drewniane okna w eleganckim, ciemnobrązowym kolorze, wraz z wewnętrzną stolarką drewnianą, harmonijnie komponują się z naturalnym otoczeniem. Dodatkowo zamontowane rolety zewnętrzne zapewniają nie tylko prywatność, ale także dodatkową izolację termiczną. Podłogi w całym domu wykończone są wysokiej jakości deskami oraz terakotą, co nie tylko podkreśla elegancję wnętrza, ale także zapewnia trwałość i komfort użytkowania. Całość tworzy wyjątkowe, stylowe i funkcjonalne wnętrze, idealne dla osób ceniących zarówno estetykę, jak i solidne wykonanie.

## Ogrzewanie:

Dom wyposażony jest w kominek z systemem rozprowadzania ciepła (turbina), który tworzy przytulną atmosferę w chłodniejsze dni. Dodatkowo zainstalowane są grzejniki elektryczne, zapewniające komfort termiczny przez cały rok.

## Rozkład pomieszczeń:

**Parter:** Przestronny przedpokój prowadzi do salonu połączonego z jadalnią oraz aneksem kuchennym. Na tym poziomie znajduje się także funkcjonalna łazienka z kabiną prysznicową.

**Piętro:** Na piętrze mieszczą się trzy komfortowe sypialnie z balkonami oraz duża łazienka wyposażona w wannę, idealna do relaksu po długim dniu.

**Poddasze:** Przestrzeń poddasza pozostaje do zagospodarowania, co daje możliwość aranżacji według indywidualnych potrzeb, np. na dodatkową sypialnię, biuro lub pokój rekreacyjny.

**Media:** Woda ze studni głębinowej, szambo.

Dojazd drogą gminną asfaltową oraz odcinek utwardzoną.

**Działka:**

Działka o powierzchni 692 m2 w kształcie zbliżonym do kwadratu, płaska, ogrodzona drewnianym płotem, harmonijnie współgra z otoczeniem. Ogród stanowi idealne miejsce na wypoczynek i spotkania z bliskimi na świeżym powietrzu.

Ta nieruchomość to doskonały wybór dla osób poszukujących spokoju i kontaktu z naturą, a jednocześnie ceniących komfort i poczucie dobrego stylu

Na posesji dodatkowo domek na narzędzia oraz drewnitnia.

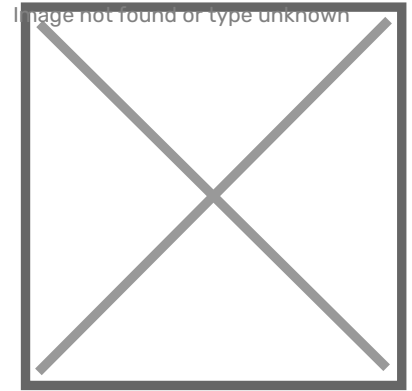
Dom wymaga odświeżenia elewacji zewnętrznej.

**Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji tej wyjątkowej oferty.**

**Kontakt w sprawie oferty Izabela Żak 662242891**

**Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257.**

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2240 Szembek Ewa.

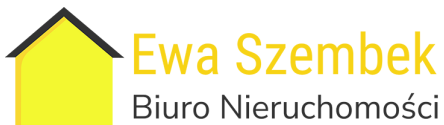


**Oferta numer: 3413**

**ewaszembek.pl/o/3413**

**Powierzchnia: 120.00 m2**

**Cena: 1 499 000 zł**



Agent: Izabela Żak

+48 662 242 891

izabela.zak@ewaszembek.pl

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-09 17:18:03 na ewaszembek.pl