

## 114 m2, płaska działka 6 arów,

Urokliwy dom w Dobczycach [Dom na sprzedaż](#)

Urokliwy dom na sprzedaż w Dobczycach

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży pięknego domu jednorodzinnego położonego w malowniczej miejscowości Dobczyce. Ten nowoczesny i komfortowy dom o powierzchni użytkowej 114,23 m<sup>2</sup> oraz całkowitej 170,35 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na płaskiej działce o powierzchni 6 arów.

Opis nieruchomości:

Ściany: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm, ocieplenie styropianem Termo Organika 20 cm, wykończone tynkiem.

Strop: płyta żelbetowa.

Dach: dwuspadowy o nachyleniu 42°, więźba drewniana, pokryty dachówką ceramiczną CREATON, wyposażony w okna dachowe FAKRO.

Ogrzewanie: za pomocą nowoczesnej pompy ciepła, dodatkowo na dachu zamontowana jest instalacja fotowoltaiczna.

Rozkład pomieszczeń:

Parter (60,69 m<sup>2</sup>):

Wiatrołap: 4,46 m<sup>2</sup>

Hol: 5,03 m<sup>2</sup>

Łazienka: 2,97 m<sup>2</sup>

Pokój: 8,02 m<sup>2</sup>

Kuchnia: 8,11 m<sup>2</sup>

Salon z jadalnią: 29,55 m<sup>2</sup>

Spizarnia: 2,55 m<sup>2</sup>

Poddasze (53,54 m<sup>2</sup>):

Schody: 5,53 m<sup>2</sup>

Hol: 5,99 m<sup>2</sup>

Łazienka: 6,24 m<sup>2</sup>

Pokój: 8,50 m<sup>2</sup>

Pralnia: 3,95 m<sup>2</sup>

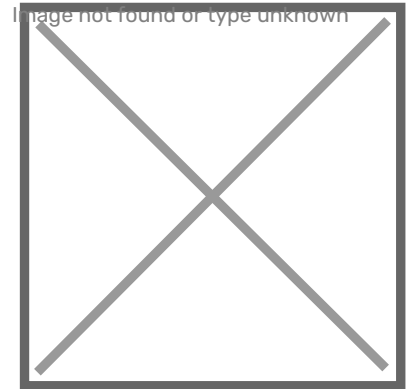
Pokój: 12,75 m<sup>2</sup>

Pokój: 10,58 m<sup>2</sup>

Dom jest idealnym miejscem dla rodziny, która ceni sobie komfort, nowoczesne rozwiązania oraz bliskość natury. Dzięki zastosowaniu wysokiej jakości materiałów budowlanych oraz nowoczesnych technologii, nieruchomość zapewnia niskie koszty eksploatacji i wysoki standard życia.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Magdalena Kołbon 889 286 167



**Oferta numer: 3423**

**[ewaszembek.pl/o/3423](http://ewaszembek.pl/o/3423)**

**Powierzchnia: 170.00 m2**

**Cena: 799 000 zł**



Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-10-18 14:24:19 na ewaszembek.pl

---