

---

## Na sprzedaż - malownicza działka budowlana w górskiej okolicy

Na sprzedaż - malownicza działka budowlana w górskiej okolicy [Działki na sprzedaż](#)

---

### Na sprzedaż - malownicza działka budowlana w górskiej okolicy z pięknym widokiem

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowej działki budowlanej, zlokalizowanej w malowniczej okolicy Limanowej. To idealne miejsce dla osób szukających spokoju, pięknych widoków i bliskości natury.

#### Szczegóły nieruchomości:

**Powierzchnia:** 2305 m<sup>2</sup>

**Teren:** Lekko nachylony, położony na nasłonecznionym, południowo-wschodnim stoku

**Media:** Prąd i gaz dostępne na działce, woda na działce sąsiedniej

**Dojazd:** Droga asfaltowa

**Przeznaczenie:** Działka budowlana, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

#### Atuty lokalizacji:

Działka znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, idealnej do zamieszkania lub wypoczynku. Otoczona naturą, z dostępem do terenów rekreacyjnych i szlaków turystycznych, jest doskonałym miejscem dla miłośników aktywności na świeżym powietrzu. W sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne oraz niezabudowane działki, co zapewnia możliwość stworzenia wymarzonego domu w cichej, urokliwej lokalizacji.

#### Dlaczego warto?

Piękne widoki – Działka oferuje zachwycający krajobraz górski.

Bliskość natury – Idealna lokalizacja dla osób ceniących spokój i przyrodę.

Dogodny dojazd – Asfaltowa droga prowadzi bezpośrednio do działki.

#### Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Robert Jałocha

☎503 652 582

Oddział Mszana Dolna

☎18 33 11 257

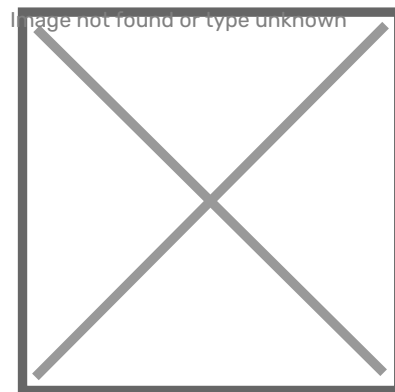
Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2240 Szembek Ewa

#### Dodatkowe informacje

Powiat limanowski rozciąga się w pasmie Beskidu Wyspowego, w jego większej części oraz w północnych stokach Gorców. Najwyższym szczytem Beskidu Wyspowego jest licząca 1170m np.m Mogielnica, zaś Gorców Turbacz 1310 m n.p.m. Warto dodać, iż na terenie powiatu znajduje się utworzony w 1981r. Gorceński Park Narodowy z siedzibą w Porębie Wielkiej. Krajobrazy górskie zachęcające do pieszych wędrówek mogą zaowocować spotkaniem z niezwykłym pięknem przyrody, w odniesieniu do świata zwierząt jak i roślin. Można tutaj spotkać wierzbowkę wąskolistną, goryczkę trojeściową czy wietliczkę aplejską z drugiej strony przedstawicieli fauny: wilka, rysia, sóweczkę, bociana czarnego jak i orła przedniego.

Powiat limanowski obfituje także bogactwem dziedzictwa kultury materialnej. Będąc tutaj należy odwiedzić Bazylikę Matki Boskiej Bolesnej w Limanowej, Muzeum Regionalne Ziemi Limanowskiej czy zabytkowy Kościół parafialny w Łososinie Górnej z XVI wieku oraz wiele innych. Na terenie występują liczne szlaki rowerowe, a atrakcje dla turystów zapewnia wysoki poziom świadczonych usług agroturystycznych. Transport przebiega tutaj trasa z Cieszyna, Bielska Białej przez Mszanę Dolną do

Krosna i Sanoka, a także Bochnia, Żegocina, Limanowa do Szczawnicy



**Oferta numer: 3426**

**[ewaszembek.pl/o/3426](https://ewaszembek.pl/o/3426)**

**Powierzchnia: 2305.00 m2**

**Cena: 112 000 zł**



Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-12-30 18:57:00 na ewaszembek.pl

---