
Dom z przepięknym widokiem w Koninkach

Dom z przepięknym widokiem w Koninkach [Dom na sprzedaż](#)

Na sprzedaż nowoczesny dom z panoramicznym widokiem w Koninkach

Oferujemy Państwu wyjątkowy, nowo wybudowany dom o powierzchni ok. 70 m², położony w malowniczej miejscowości Poręba Wielka, na wzgórzu z zachwycającym, panoramicznym widokiem na Beskid Wyspowy, w tym szczyt Lubogoszcz, a także na dolinę miejscowości Niedźwiedź. Nieruchomość znajduje się na wysokości 611 m n.p.m., otoczona wiekowymi drzewami oraz starym sadem, który wciąż owocuje, co dodaje uroku tej wyjątkowej lokalizacji.

Specyfikacja domu:

Dom, ukończony w 2023 roku, został zbudowany na pozostałościach po wcześniejszym domu z bala. Wylano nową płytę fundamentową wraz z izolacjami przeciw wodnymi i termicznymi, na której wzniesiono budynek w stylu „nowoczesnej stodoły”. Charakterystyczna czarna, drewniana elewacja i dach z blachy na rąbek doskonale wpisują się w otoczenie natury. Duże, drewniane panoramiczne okna trzyszybowe (od podłogi po sufit) zapewniają niesamowite doświetlenie wnętrza i widok na otaczające krajobrazy. Dom ma powierzchnię ok. 70 m², w tym parter oraz antresolę o powierzchni ok. 20 m², która pełni funkcję dodatkowej sypialni. Ściany zewnętrzne oraz dach ocieplone wełną mineralną URSA o grubości 40 centymetrów.

Wyposażenie wnętrza:

W pełni umeblowany, stylowe wnętrza gotowe do zamieszkania dla 6 osób
Nowoczesna kuchnia w zabudowie (lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka, mikrofalówka)

Salon z wygodną sofą, fotelami, stołem i krzesłami

Sypialnia wyposażona w komfortowe łóżko oraz duże okno

Druga sypialnia umiejscowiona na antresoli wyposażona w materace

Klimatyczna łazienka, przestronny przedpokój

Zadaszony taras z widokiem na otaczającą naturę

Udogodnienia techniczne:

Ogrzewanie elektryczne (maty grzewcze podłogowe na parterze, sterowane zdalnie przez Wi-Fi)

Klimatyzacja (3 jednostki grzewczo-chłodzące z możliwością sterowania zdalnego)

Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie

Antywłamaniowe drzwi wejściowe

Media:

Woda z własnej studni

Prąd

Szambo

Działka:

Nieruchomość znajduje się na dużej, 30-arowej działce w całości budowlanej. Istnieje możliwość jej podziału pod przyszłe inwestycje. Dom obecnie funkcjonuje jako prosperujący biznes – wynajmowany krótkoterminowo przez cały rok.

Lokalizacja:

Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą gminną asfaltową, a ostatnie 300 m to utwardzona droga gminna. Droga jest odśnieżana zimą. Nieruchomość znajduje się w idealnym miejscu dla miłośników pieszych wędrówek – bezpośrednio spod domu można wyruszać na szlaki turystyczne, w tym prowadzący na Turbacz. W odległości zaledwie 800 m od nieruchomości znajdują się Termy Gorce, oferujące relaks i wypoczynek w otoczeniu natury. Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość stacji

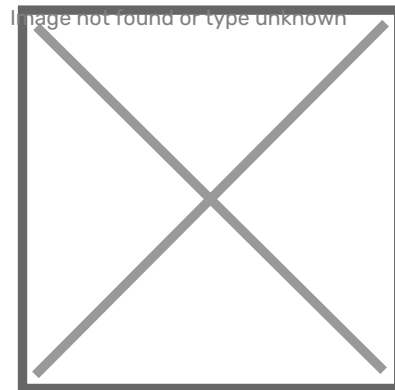
narciarskiej w Koninkach, oddalonej o zaledwie 3,5 km, co czyni ją idealnym miejscem zarówno dla miłośników sportów zimowych, jak i osób poszukujących całorocznych atrakcji rekreacyjnych.

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA!

Kontakt w sprawie oferty Robert Jałocha 503 652 582;

Oddział Mszana Dolna 183311257

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2240 Szembek Ewa.



Oferta numer: 3437

ewaszembek.pl/o/3437

Powierzchnia: 70.00 m2

Cena: 780 000 zł



Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Robert Jałocha

+48 503 652 582

robert.jalocha@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-10-29 13:29:52 na ewaszembek.pl