

Apartament w centrum Krakowa.

Stare miasto Apartament. [Mieszkanie na sprzedaż](#)

We speak EN/PL/IT

Szanowni Państwo Biuro Nieruchomości Ewa Szembek oferujemy na sprzedaż wspaniałe mieszkanie w sercu Krakowa 142 m², zlokalizowane w magicznej dzielnicy Stare Miasto. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie piękno i spokój.

Kraków, za sprawą zabytków wpisanych na listę UNESCO, jest najbardziej rozpoznawalnym polskim miastem na świecie. Swoją niepowtarzalny klimat zawdzięcza przede wszystkim niezwykłym budynkom Starego Miasta. Krakowskie kamienice wyróżniają się architekturą. Stylowe fasady wypełnione ozdóbkami, dopełnione kutymi balkonami, ozdobnymi bramami lub te nieco prostsze, ale położone w fantastycznym sąsiedztwie. To prawdziwe perełki, w których mieszkają wyjątkowi ludzie.

Jeden z takich apartamentów jest w naszej ofercie!

Położony w topowej lokalizacji, w samym sercu Krakowa w odrestaurowanej kamienicy z XV w. Pod tym adresem nieruchomości zmieniają Właściciele niezwykle rzadko. Pomimo bliskiej odległości od Rynku Głównego (około 100m) okolica jest cicha i spokojna.

Mieszkanie na tej wyjątkowej ulicy ma 142,3 m kw. powierzchni użytkowej (mieszkalnej) o wysokości pomieszczeń 3,80 m. - zajmuje całe główne pierwsze piętro budynku frontowego oraz dodatkowo cały strych (poddasze) w budynku frontowym nad drugim piętrzem o powierzchni 160 m kw. liczone po podłodze (mające 69 m kw. pow. użytkowej) wraz z pomieszczeniem wejścia na strych na drugim piętrze (4,5 m kw.). Do mieszkania należy balkon od strony podwórka, z możliwością dodatkowego wejścia bezpośrednio z podwórka. Okna natomiast wychodzą częściowo na cichą ulicę oraz na ogródek (podwórko).

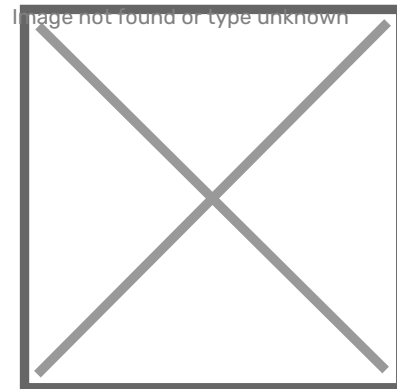
Istnieje techniczna możliwość łatwego wydzielenia z mieszkania 2-ch niezależnych małych apartamentów typu studio od strony podwórka z wejściami bezpośrednio z dużej sieni oraz jednego dużego apartamentu frontowego (ewentualnie podzielenie go na 2 mniejsze).

Mieszkanie (razem ze strychem) jest prawnie wydzielone.

Kamienica pochodzi z XV wieku a obecną formę i kształt uzyskała w 1830 r. a ostatnia przebudowa miała miejsce w 1857 r.

POLECAM SERDECZNIE!!!! Kontakt; Kinga Szydłowska 690 253 649

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Biuro Nieruchomości SZEMBEK EWA GRODZKA 41



Oferta numer: 3456

ewaszembek.pl/o/3456

Powierzchnia: 142.00 m2

Cena: 4 200 000 zł





Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Kinga Szydłowska

kinga.szydłowska@ewaszembek.pl

+48 690 253 649

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-21 21:09:57 na ewaszembek.pl
